



Van Doorn



Bedrijventerrein Blauwe Zoom

Rapportage buitenruimte kwaliteit

[Parktrust.nl](https://parktrust.nl) | vandoornbuitenruimte.nl

datum: 06-02-2023



vormt de buitenruimte van morgen



Van Doorn



STATUS VAN HET DOCUMENT

Versiebeheer

Versie	Datum	Status/wijzigingen	Opgesteld door
0.1	10-03-2023	Rapportage Industrierrein Blauwe Zoom	G. de Hart

Schouwopname

Schouwjaar	2023
Uitvoering schouw	Week 02-03
Schouwer/inspecteur	A.Kuijntjes

Projectgegevens

Contactgegevens Opdrachtnemer
Van Doorn Geldermalsen
T.a.v. de heer H. Nieuwenhuis
Laageinde 15a
4191 NR Geldermalsen

Contactgegevens Opdrachtgever
ParkTrust
T.a.v. de heer C. de Wit
Jade 208
3316 LJ Dordrecht



Van Doorn



INHOUD

1. Inleiding.....	4
2. Analyse gegevens:	5
3. Advies:	6
BIJLAGEN	7

Waar in dit plan naar personen wordt verwezen met de aanduiding 'hij' kan ook 'zij' worden gelezen. Wij verwijzen regelmatig naar externe informatie en e-mailadressen. Deze zijn herkenbaar als hyperlink. In de pdf-versie kunt u met een internetverbinding deze hyperlinks volgen.

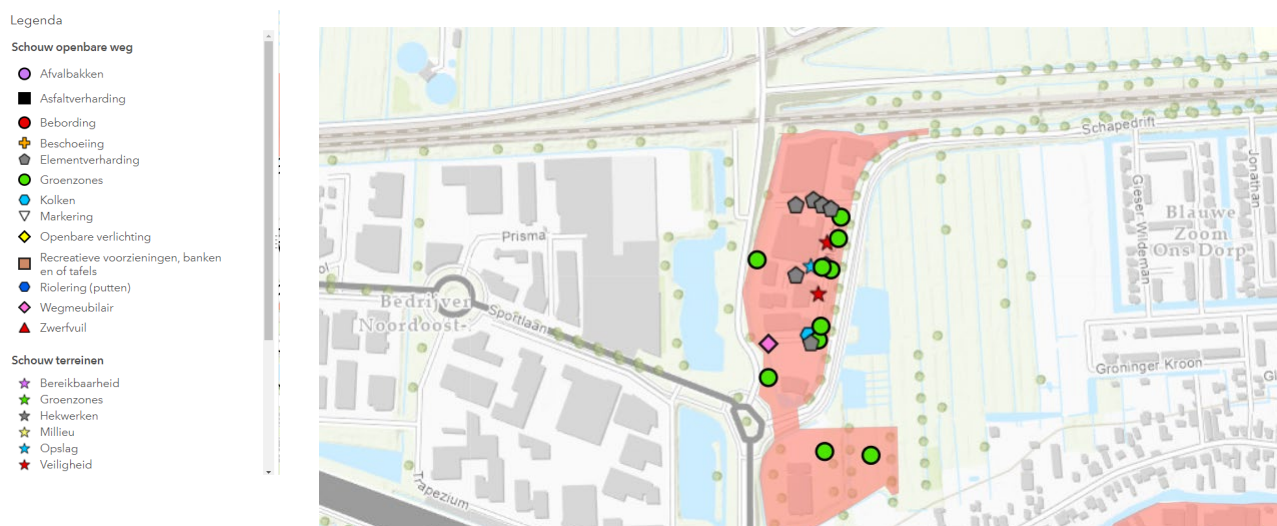
Dit plan vormt één geheel met GIS-systeem Van Doorn.

1. Inleiding

In de gemeente Hardinxveld-Giessendam zijn diverse bedrijventerreinen gehuisvest, waaronder bedrijventerrein Blauwe Zoom. Om de belangen van de ondernemers te behartigen en een schoon, aantrekkelijk, veilig en toegankelijk Bedrijvenpark te realiseren hebben we in 2023 een inspectie uitgevoerd om de eventuele gebreke in beeld te brengen.

Week 02 en 03 2023 zijn er door ParkTrust / Van Doorn Buitenruimte inspecties uitgevoerd op de buitenruimte van bedrijventerrein Blauwe Zoom.

Scope bedrijventerrein Blauwe Zoom



Afbeelding GIS opnamesysteem met alle opgenomen bevindingen.

De onderstaande objecten van het bovengenoemde industrieterrein zal conform “CROW-publicatie 380: Kwaliteitscatalogus openbare ruimte 2018”. worden geschouwd met uitgangspunt dat de objecten moeten voldoen aan de Beeldkwaliteit C.

Schouw openbare weg	Schouw terreinen
Bebording	Milieu
Afwalbakken	Veiligheid
zwerfvuil	Bereikbaarheid
Kolken	Opslag
Riolering (putten)	Hekwerken
Elementverharding	Groenzones
Asfaltverharding	
Markering	
Recreatieve voorzieningen banken en of tafels	
Beschoeiing	
Groenzones	
OVL (Openbare verlichting)	

2. Analyse gegevens:

Over het hele terrein zijn in totaal 19 unieke meldingen opgemaakt. Soms gaat het over een melding op 1 bevinding, soms zegt de melding iets over een reeks of groter deel.

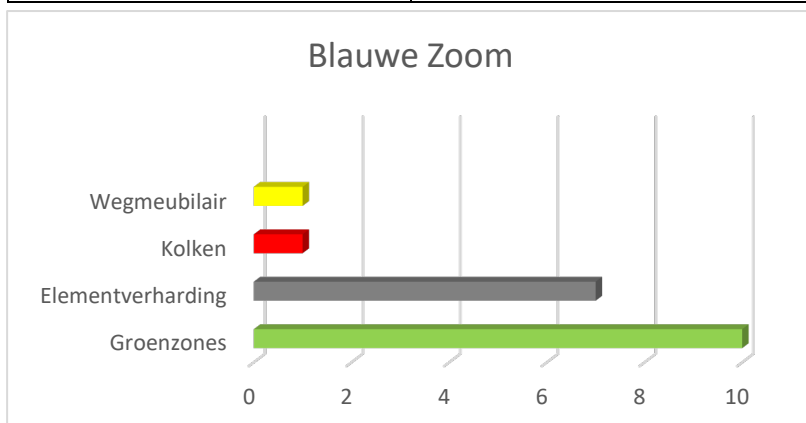
De kwaliteit van de opname is gemeten aan de hand van Beeldmaatlatten die het CROW ([Werken met beeldkwaliteit - CROW](#)) vastgesteld heeft.

De daarbij gehanteerde schalen zijn:

- A+ [Geen afwijking]
- A [Minimaal afwijkingen]
- B [Beperkte mate van afwijking]
- C [Redelijk veel afwijking]
- D [Veel afwijkingen]

In onderstaande tabel is gemiddeld de kwaliteit aangegeven en over hoeveel meldingen dit gemiddelde genomen is. De categorieën zijn algemeen gebruikelijk aangegeven.

Categorie	Aantal meldingen
Groenzones	10
Kolken	1
Elementverharding	7
Wegmeubilair	1



D	8
C	8
B	2

Vooral op het aspect elementverharding zijn diverse meldingen gemaakt. Er zijn diverse situaties waar trottoirbanden kapot zijn en verzakt. Ook zijn er diverse parkeervakken begroeid met onkruid.

Ondanks het feit dat de gemeten kwaliteit niet afgezet kan worden tegen de gewenste of te behalen kwaliteit door het ontbreken daarvan, is te zeggen dat de huidige onderhoudskwaliteit niveau C laag is. Het bedrijventerrein wat nu aan de gestelde beeldkwaliteit C moet voldoen zou het opwaarderen naar beeldkwaliteit B en goede komen. Veelal wordt Beeldkwaliteit B aangehouden op Bedrijventerreinen.

In de bijlagen is per object aangegeven wat de bevindingen zijn.



Van Doorn



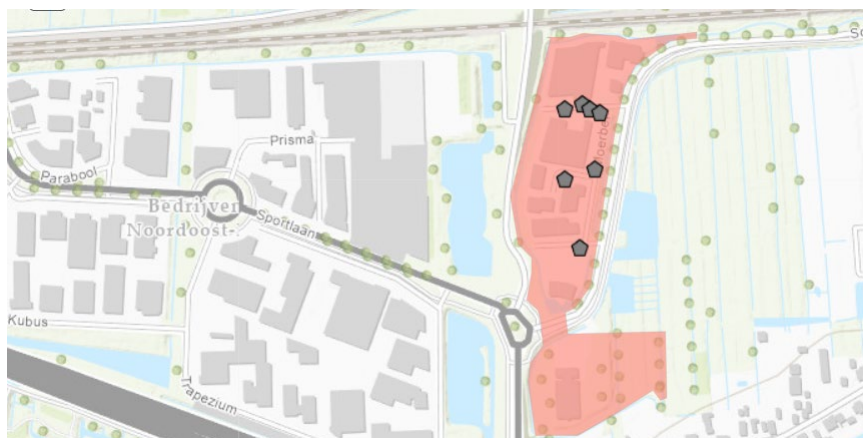
3. Advies:

1. Advies aan de Beheerder is om een meer-jaren planning en budgettering op te laten stellen waarin toekomstige vervangingen en upgrades een plaats hebben. ParkTrust is in staat hier met Van Doorn Buitenruimte in adviserende en beherende zin in te adviseren.
2. Advies is op het gebied van veiligheid om markering aan te brengen bij de brandkranen die zich bevinden op het bedrijventerrein. Deze zijn bijna niet te zien wat niet wenselijk is in tijden van brand.

BIJLAGEN

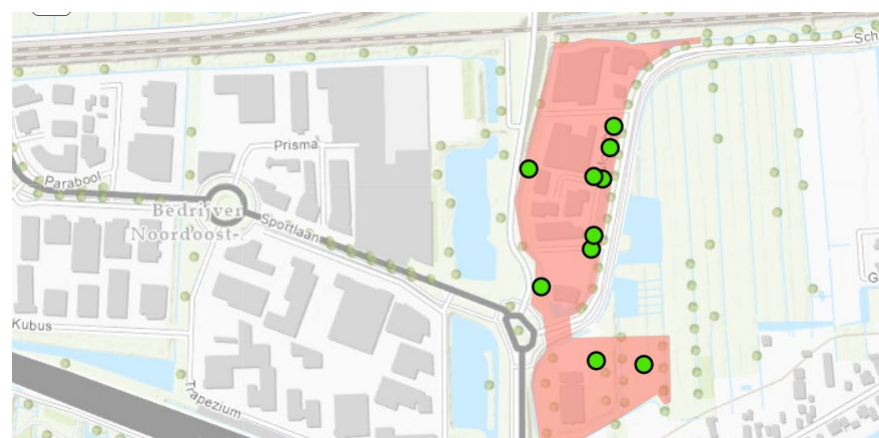
Schouw openbare weg:

Elementverharding:



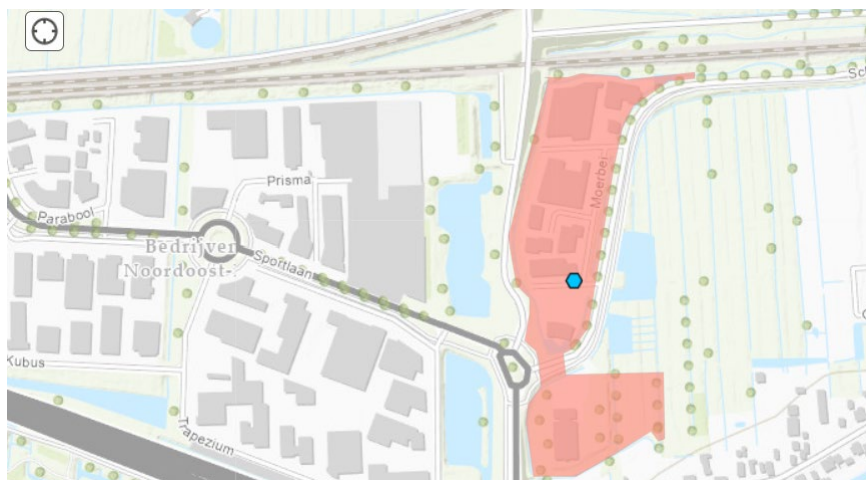
Industrieterrein	Categorie	Beeldkwaliteit	Opmerking	Creator	x	y
Blauwe Zoom	Elementverharding	D	Trottoirband kapot en verzakt.	AKuijntjes_VDG	4,806220036	51,82752017
Blauwe Zoom	Elementverharding	D	P vakken begroeid met onkruid	AKuijntjes_VDG	4,805957044	51,82663452
Blauwe Zoom	Elementverharding	C	Verzakking in P vakken	AKuijntjes_VDG	4,805974002	51,82826054
Blauwe Zoom	Elementverharding	D	Trottoirbanden verzakt	AKuijntjes_VDG	4,806129266	51,82821606
Blauwe Zoom	Elementverharding	C	Trottoirbanden verzakt	AKuijntjes_VDG	4,806299627	51,82816948
Blauwe Zoom	Elementverharding	C	Verzakking en spoorvorming in de P vakken	AKuijntjes_VDG	4,805669903	51,82741366
Blauwe Zoom	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt in het P vak	AKuijntjes_VDG	4,805661753	51,82820704

Groenzones:



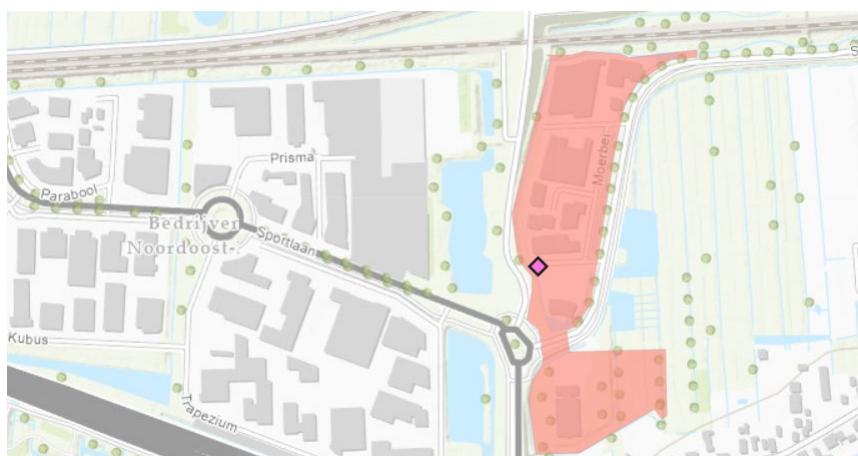
Industrieterrein	Categorie	Beeldkwaliteit	Opmerking	Creator	x	y
Blauwe Zoom	Groenzones	D	Slootvuil niet opgeruimd	AKuijntjes_VDG	4,80648427	51,82807669
Blauwe Zoom	Groenzones	D	Slootvuil niet opgeruimd	AKuijntjes_VDG	4,805174653	51,82624037
Blauwe Zoom	Groenzones	C	Kale plekken in het gras na graafwerkzaamheden	AKuijntjes_VDG	4,806091304	51,82666657
Blauwe Zoom	Groenzones	D	Verzakkingen en spoorvorming	AKuijntjes_VDG	4,804941349	51,82758257
Blauwe Zoom	Groenzones	D	Verzakking in talud	AKuijntjes_VDG	4,806422074	51,82783064
Blauwe Zoom	Groenzones	B	Niet gemaaid rondom de kast.	AKuijntjes_VDG	4,80630026	51,8274676
Blauwe Zoom	Groenzones	C	Niet gemaaid rondom de kast	AKuijntjes_VDG	4,806139899	51,82682708
Blauwe Zoom	Groenzones	C	Niet gemaaid rondom LP	AKuijntjes_VDG	4,806135996	51,827495
Blauwe Zoom	Groenzones	D	Gras ontbreekt door werkzaamheden.	AKuijntjes_VDG	4,806207288	51,82539706
Blauwe Zoom	Groenzones	A	Grasland	AKuijntjes_VDG	4,807076761	51,82536779

Kolken:



Industrieterrein	Categorie	Beeldkwaliteit	Opmerking	Creator	x	y
Blauwe Zoom	Kolken	C	Blad voor het rooster.	AKuijntjes_VDG	4,805893386	51,82672572

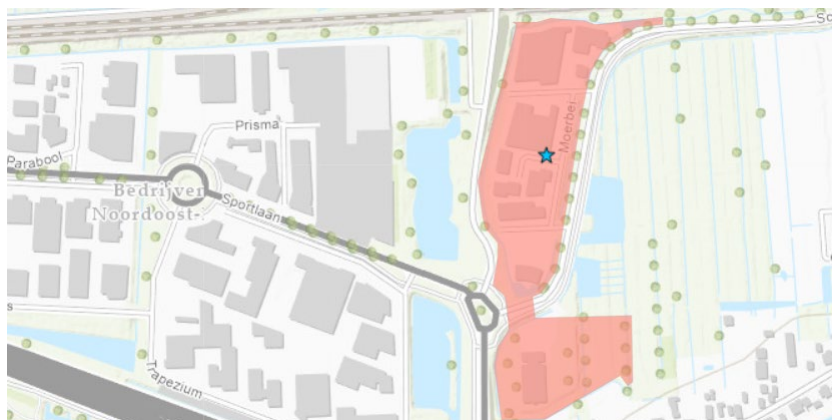
Wegmeubilair:



Industrieterrein	Categorie	Beeldkwaliteit	Opmerking	Creator	x	y
Blauwe Zoom	Wegmeubilair	B	Beugel bij LP staat scheef	AKuijntjes_VDG	4,805169786	51,82662105

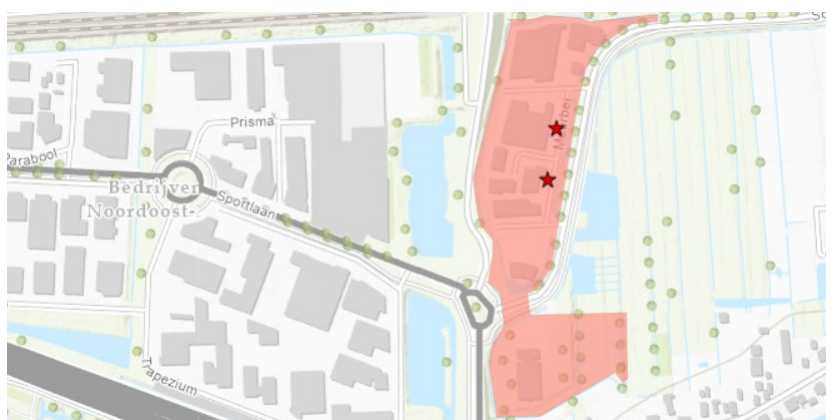
Schouw terreinen:

Opslag:



Industrieterreij	Categori	Opmerking	Creator	x	y
Blauwe Zoom	Opslag	Schaftwagen op P vak	AKuijntjes_VDG	4,805947	51,82751

Veiligheid:



Industrieterreij	Categori	Opmerking	Creator	x	y
Blauwe Zoom	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,806228	51,82779
Blauwe Zoom	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,806067	51,8272

© Dit document is een uitgave van ParkTrust BV, Jade 208, 3316 LJ Dordrecht. ParkTrust BV is onderdeel van Van Doorn.

Alle rechten voorbehouden. De distributie en vermenigvuldiging van dit document of delen hiervan is alleen met schriftelijke toestemming van ParkTrust / Van Doorn toegestaan.