



Van Doorn



Bedrijventerrein Boven Hardinxveld

Rapportage buitenruimte kwaliteit

[Parktrust.nl](https://parktrust.nl) | vandoornbuitenruimte.nl

datum: 06-02-2023



vormt de buitenruimte van morgen



Van Doorn



STATUS VAN HET DOCUMENT

Versiebeheer

Versie	Datum	Status/wijzigingen	Opgesteld door
0.1	10-03-2023	Rapportage Industrierrein Boven Hardinxveld	G. de Hart

Schouwopname

Schouwjaar	2023
Uitvoering schouw	Week 08-09
Schouwer/inspecteur	A.Kuijntjes

Projectgegevens

Contactgegevens Opdrachtnemer
Van Doorn Geldermalsen
T.a.v. de heer H. Nieuwenhuis
Laageinde 15a
4191 NR Geldermalsen

Contactgegevens Opdrachtgever
ParkTrust
T.a.v. de heer C. de Wit
Jade 208
3316 LJ Dordrecht



Van Doorn



INHOUD

1. Inleiding.....	4
2. Analyse gegevens:	5
3. Advies	7
4. BIJLAGEN	8

Waar in dit plan naar personen wordt verwezen met de aanduiding 'hij' kan ook 'zij' worden gelezen. Wij verwijzen regelmatig naar externe informatie en e-mailadressen. Deze zijn herkenbaar als hyperlink. In de pdf-versie kunt u met een internetverbinding deze hyperlinks volgen.

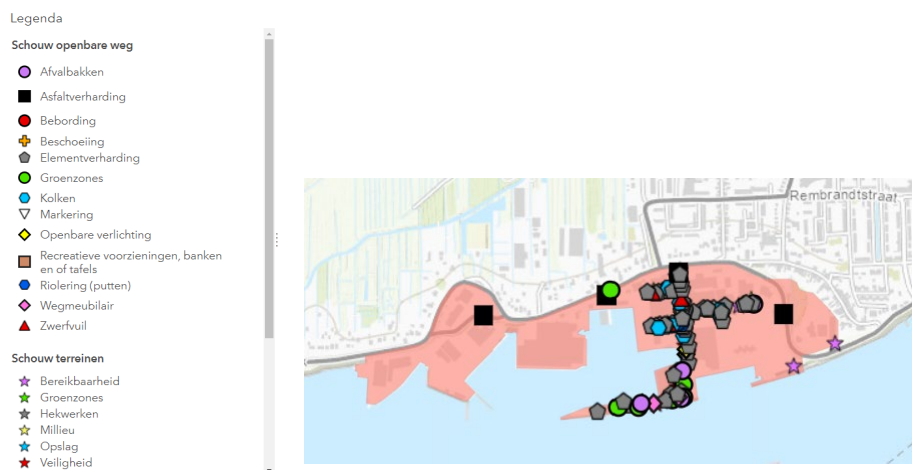
Dit plan vormt één geheel met GIS-systeem Van Doorn.

1. Inleiding

In de gemeente Hardinxveld-Giessendam zijn diverse bedrijventerreinen gehuisvest, waaronder bedrijventerrein Boven Hardinxveld. Om de belangen van de ondernemers te behartigen en een schoon, aantrekkelijk, veilig en toegankelijk Bedrijvenpark te realiseren hebben we in 2023 een inspectie uitgevoerd om de eventuele gebreke in beeld te brengen.

Week 08 en 09 2023 zijn er door ParkTrust / Van Doorn Buitenruimte inspecties uitgevoerd op de buitenruimte van bedrijventerrein Boven Hardinxveld.

Scope bedrijventerrein Boven Hardinxveld



Afbeelding GIS opnamesysteem met alle opgenomen bevindingen.

De onderstaande objecten van het bovengenoemde industrieterrein zal conform “CROW-publicatie 380: Kwaliteitscatalogus openbare ruimte 2018”. worden geschouwd met uitgangspunt dat de objecten moeten voldoen aan de Beeldkwaliteit C.

Schouw openbare weg	Schouw terreinen
Bebording	Milieu
Afvalbakken	Veiligheid
zwerfvuil	Bereikbaarheid
Kolken	Opslag
Riolering (putten)	Hekwerken
Elementverharding	Groenzones
Asfaltverharding	
Markering	
Recreatieve voorzieningen banken en of tafels	
Beschoeiing	
Groenzones	
OVL (Openbare verlichting)	

2. Analyse gegevens:

Over het hele terrein zijn in totaal 93 unieke meldingen opgemaakt. Soms gaat het over een melding op 1 bevinding, soms zegt de melding iets over een reeks of groter deel.

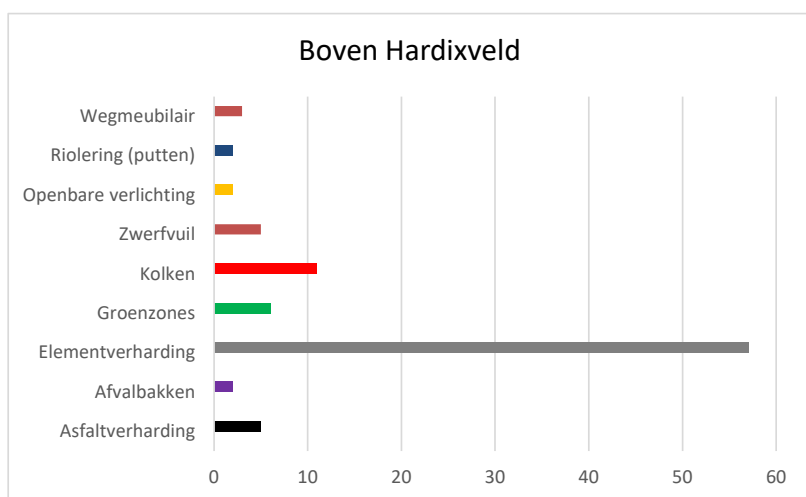
De kwaliteit van de opname is gemeten aan de hand van Beeldmaatlatten die het CROW ([Werken met beeldkwaliteit - CROW](#)) vastgesteld heeft.

De daarbij gehanteerde schalen zijn:

- A+ [Geen afwijking]
- A [Minimaal afwijkingen]
- B [Beperkte mate van afwijking]
- C [Redelijk veel afwijking]
- D [Veel afwijkingen]

In onderstaande tabel is gemiddeld de kwaliteit aangegeven en over hoeveel meldingen dit gemiddelde genomen is. De categorieën zijn algemeen gebruikelijk aangegeven.

Categorie	Aantal meldingen
Asfaltverharding	5
Afvalbakken	2
Elementverharding	57
Groenzones	6
Kolken	11
Zwerfvuil	5
Openbare verlichting	2
Riolering (putten)	2
Wegmeubilair	3



D	71
C	16
B	5

Vooraf op het aspect elementverharding en de asfaltverharding loopt de beheerder nu onnodige risico's. Er zijn diverse situaties waar onkruid, verzakkingen, scheurvorming en vervuiling die voor verkeersdeelnemers een risico zou kunnen opleveren.

Voor motoren, bromfietsen en fietsers is het gebruiken van de verhardingen op diverse locaties ronduit gevaarlijk.



Van Doorn



Ondanks het feit dat de gemeten kwaliteit niet afgezet kan worden tegen de gewenste of te behalen kwaliteit door het ontbreken daarvan, is te zeggen dat de huidige onderhoudskwaliteit niveau C laag is.

Het bedrijventerrein wat nu aan de gestelde beeldkwaliteit C moet voldoen zou het opwaarderen naar beeldkwaliteit B en goede komen. Veelal wordt Beeldkwaliteit B aangehouden op Bedrijventerreinen.

In de bijlagen is per object aangegeven wat de bevindingen zijn.



Van Doorn



3. Advies

1. Advies aan de Beheerder is om een meer-jaren planning en budgettering op te laten stellen waarin toekomstige vervangingen en upgrades een plaats hebben. ParkTrust is in staat hier met Van Doorn Buitenruimte in adviserende en beherende zin in te adviseren.
2. Advies om de elementverharding op de aangegeven locaties te laten herstellen. Ook de elementverharding die zijn verzakt in de goten naar de kolken.
3. Advies om de asfaltverharding te herstellen op verzakkingen, scheurvorming, spoorvorming etc.
4. Advies om de groenzones bermen aanvullen / herstellen.
5. Advies om de kolkeninlaat / roosters te laten reinigen.
6. Advies om kast herstellen (deur met tape vast gezet).
7. Advies om diversen rioolputten te herstellen (liggen te diep) en klinker gebroken.
8. Advies is op het gebied van veiligheid om markering aan te brengen bij de brandkranen die zich bevinden op het bedrijventerrein. Deze zijn bijna niet te zien wat niet wenselijk is in tijden van brand.



Van Doorn

4. BIJLAGEN



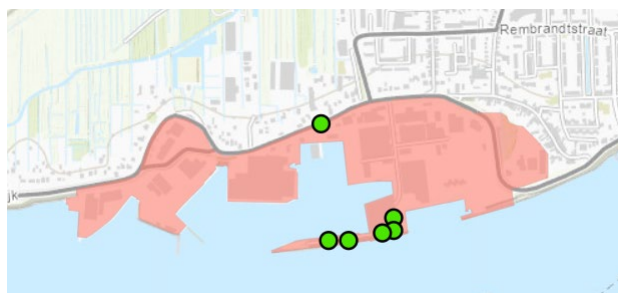
Schouw openbare weg:

Elementverharding:



Industrieterrein	Categorie	Beeldkwaliteit	Opmerking	Creator	x	y
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	Werzaamheden	AKuijntjes_VDG	4,877175	51,81881
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	C	Klinkers zijn verzakt in de goot en rondom de kolk	AKuijntjes_VDG	4,881695	51,82113
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	Klinkers zijn verzakt rondom de rioolputten	AKuijntjes_VDG	4,881746	51,82116
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	C	Klinkers zijn verzakt rondom de kolk	AKuijntjes_VDG	4,881434	51,82112
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	C	Klinkers en brandkraan afsluiter zijn verzakt	AKuijntjes_VDG	4,881552	51,82115
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKuijntjes_VDG	4,880641	51,82104
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	Trottoirbanden zijn verzakt, kapot en beschadigd	AKuijntjes_VDG	4,880735	51,82109
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	Klinkers in de hele Buitenweistraat zijn verzakt	AKuijntjes_VDG	4,880336	51,82103
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	Veel klinkers zijn kapot in de Buitenweistraat	AKuijntjes_VDG	4,880161	51,82101
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	Klinkers in de goot zijn vervuld door onkruid en blad	AKuijntjes_VDG	4,880604	51,82088
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKuijntjes_VDG	4,880655	51,82076
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKuijntjes_VDG	4,880599	51,82094
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKuijntjes_VDG	4,879944	51,82103
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt en profiel en verband tussen goot en rijweg is onregelmatig	AKuijntjes_VDG	4,879616	51,82093
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in de bocht	AKuijntjes_VDG	4,879259	51,82096
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	Trottoirbanden zijn verzakt en kapot in de bocht	AKuijntjes_VDG	4,879242	51,82098
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	Betonblokken zijn verplaatst	AKuijntjes_VDG	4,879271	51,82099
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	Tegels zijn verzakt en kapot in het trottoir	AKuijntjes_VDG	4,879147	51,82097
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	Veel klinkers zijn kapot in de Havenstraat	AKuijntjes_VDG	4,879178	51,82101
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	C	Trottoirbanden zijn verzakt en beschadigd	AKuijntjes_VDG	4,879242	51,82113
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKuijntjes_VDG	4,879189	51,82116
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	Trottoirbanden zijn verzakt en kapot	AKuijntjes_VDG	4,878976	51,82172
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt op de kruin	AKuijntjes_VDG	4,87899	51,82147
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	Trottoirbanden zijn verzakt, kapot en beschadigd	AKuijntjes_VDG	4,880086	51,82104
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	klinkers liggen op de verharding en ontbreken rondom de LP	AKuijntjes_VDG	4,879025	51,81961
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	Veel kapotte en beschadigde klinkers in de rijweg	AKuijntjes_VDG	4,879439	51,81981
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	C	klinkers in de rijweg zijn verzakt	AKuijntjes_VDG	4,879384	51,82003
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt rondom de rioolput	AKuijntjes_VDG	4,879944	51,82017
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt op de kruin	AKuijntjes_VDG	4,879361	51,82039
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKuijntjes_VDG	4,879291	51,82056
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	Tegelwerk is vervuld door onkruid	AKuijntjes_VDG	4,879229	51,82026
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in de bocht	AKuijntjes_VDG	4,879197	51,82064
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	C	Trottoirbanden zijn verzakt en beschadigd	AKuijntjes_VDG	4,879332	51,82068
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKuijntjes_VDG	4,879179	51,82077
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	klinkers zijn in de hele straat erg verzakt.	AKuijntjes_VDG	4,878841	51,82027
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKuijntjes_VDG	4,878368	51,82066
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	klinkers zijn vervuld door onkruid	AKuijntjes_VDG	4,878522	51,82066
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	klinkers ontbreken rondom de kolk en zijn verzakt	AKuijntjes_VDG	4,878218	51,82064
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKuijntjes_VDG	4,878034	51,82064
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn verzakt en kapot en tegels zijn ook verzakt	AKuijntjes_VDG	4,879186	51,82081
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt, kapot en ontbreken	AKuijntjes_VDG	4,87855	51,82142
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt op de kruin	AKuijntjes_VDG	4,878484	51,82144
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt, kapot en ontbreken	AKuijntjes_VDG	4,878307	51,82139
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKuijntjes_VDG	4,878208	51,82138
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt en vervuld door onkruid	AKuijntjes_VDG	4,8779	51,82139
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt, ontbreken en zijn vervuld door onkruid, blad en zand	AKuijntjes_VDG	4,87881	51,82143
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKuijntjes_VDG	4,879173	51,82145
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt rondom de kolk	AKuijntjes_VDG	4,879119	51,82156
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in het P vak	AKuijntjes_VDG	4,879101	51,82165
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	Trottoirbanden zijn verzakt en kapot	AKuijntjes_VDG	4,879101	51,8218
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt rondom de kolk	AKuijntjes_VDG	4,87918	51,81914
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt rondom de kolk	AKuijntjes_VDG	4,878798	51,81908
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	klinkers en tegels zijn vervuld	AKuijntjes_VDG	4,878606	51,81895
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	klinkers ontbreken	AKuijntjes_VDG	4,876105	51,81869
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt langs damwand	AKuijntjes_VDG	4,877036	51,81889
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt rondom de kolk	AKuijntjes_VDG	4,879006	51,8191
Boven-Hardinxveld	Elementverharding	B	klinkers zijn verzakt rondom de rioolput	AKuijntjes_VDG	4,878891	51,81952

Groenzones:



Industrieterrein	Categorie	Beeldkwaliteit	Opmerking	Creator	x	y
Boven-Hardinxveld	Groenzones	D	Kale plekken in het gras, is dit nog binnen scope	AKuijntjes_VDG	4,87655	51,82141
Boven-Hardinxveld	Groenzones	D	Kale plekken in het gras, grond is verzakt en ongelijk	AKuijntjes_VDG	4,879269	51,81928
Boven-Hardinxveld	Groenzones	D	kale plekken in het gras en grond is verzakt en ongelijk.	AKuijntjes_VDG	4,879237	51,81901
Boven-Hardinxveld	Groenzones	D	kale plekken in het gras en grond is verzakt en ongelijk	AKuijntjes_VDG	4,878862	51,81894
Boven-Hardinxveld	Groenzones	D	kale plekken in het gras en grond is verzakt en ongelijk	AKuijntjes_VDG	4,877589	51,81878
Boven-Hardinxveld	Groenzones	D	kale plekken, spoorvorming in de grond en de grond is verzakt en ongelijk	AKuijntjes_VDG	4,876845	51,81877

Kolken:



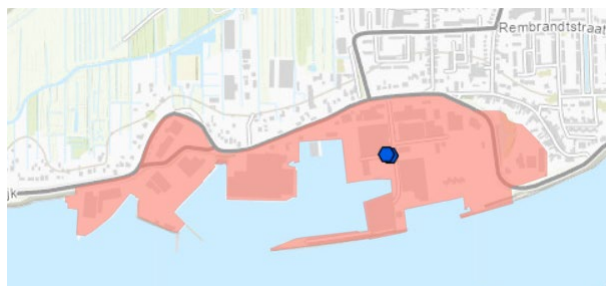
Industrieterrein	Categorie	Beeldkwaliteit	Opmerking	Creator	x	y
Boven-Hardinxveld	Groenzones	D	Kale plekken in het gras, is dit nog binnen scope	AKuijntjes_VDG	4,87655	51,82141
Boven-Hardinxveld	Groenzones	D	Kale plekken in het gras, grond is verzakt en ongelijk	AKuijntjes_VDG	4,879269	51,81928
Boven-Hardinxveld	Groenzones	D	kale plekken in het gras en grond is verzakt en ongelijk.	AKuijntjes_VDG	4,879237	51,81901
Boven-Hardinxveld	Groenzones	D	kale plekken in het gras en grond is verzakt en ongelijk	AKuijntjes_VDG	4,878862	51,81894
Boven-Hardinxveld	Groenzones	D	kale plekken in het gras en grond is verzakt en ongelijk	AKuijntjes_VDG	4,877589	51,81878
Boven-Hardinxveld	Groenzones	D	kale plekken, spoorvorming in de grond en de grond is verzakt en ongelijk	AKuijntjes_VDG	4,876845	51,81877

Openbare verlichting:



Industrieterrein	Categorie	Beeldkwaliteit	Opmerking	Creator	x	y
Boven-Hardinxveld	Openbare verlichting	D	Kast is beschadigd	AKuijntjes_VDG	4,879356	51,81996
Boven-Hardinxveld	Openbare verlichting	D	Deur van kast sluit niet en is vast gezet met tape	AKuijntjes_VDG	4,879317	51,8201

Riolering (putten):



Industrieterrein	Categorie	Beeldkwaliteit	Opmerking	Creator	x	y
Boven-Hardinxveld	Riolering (putten)	D	Rioolput zit te laag	AKuijntjes_VDG	4,879123	51,82067
Boven-Hardinxveld	Riolering (putten)	D	klinkers zijn verzakt en er zijn veel kapotte klinkers	AKuijntjes_VDG	4,879006	51,82068

Asfaltverharding:



Industrieterrein	Categorie	Beeldkwaliteit	Opmerking	Creator	x	y
Boven-Hardinxveld	Asfaltverharding	D	Klinkersleuf in asfalt, is dit nog binnen scope	AKuijntjes_VDG	4,876424	51,8213
Boven-Hardinxveld	Asfaltverharding	B	Is dit binnen scope	AKuijntjes_VDG	4,871919	51,82082
Boven-Hardinxveld	Asfaltverharding	A	Is dit binnen scope	AKuijntjes_VDG	4,882932	51,82091
Boven-Hardinxveld	Asfaltverharding	D	asfalt is verzakt en gescheurd langs de klinkers	AKuijntjes_VDG	4,879032	51,82176
Boven-Hardinxveld	Asfaltverharding	C	asfalt is gescheurd	AKuijntjes_VDG	4,879036	51,82183

Beschoeiing:



Industrieterrein	Categorie	Beeldkwaliteit	Opmerking	Creator	x	y
Boven-Hardinxveld	Wegmeubilair	B	Bank is oké	AKuijntjes_VDG	4,87907	51,819
Boven-Hardinxveld	Wegmeubilair	C	Bank staat te laag	AKuijntjes_VDG	4,878148	51,81885
Boven-Hardinxveld	Wegmeubilair	C	verf van de bank ontbreekt gedeeltelijk en heeft veel stickers	AKuijntjes_VDG	4,877751	51,81885

Afvalbakken:



Industrieterrein	Categorie	Beeldkwaliteit	Opmerking	Creator	x	y
Boven-Hardinxveld	Zwerfvuil	D	Grof en fijn zwerfafval op de verharding	AKuijntjes_VDG	4,879115	51,82123
Boven-Hardinxveld	Zwerfvuil	D	Zwerfafval op de verharding	AKuijntjes_VDG	4,878701	51,82067
Boven-Hardinxveld	Zwerfvuil	D	Zwerfafval en bouwmaterialen op de verharding	AKuijntjes_VDG	4,87926	51,81907
Boven-Hardinxveld	Zwerfvuil	D	Grofvuil op de verharding	AKuijntjes_VDG	4,878079	51,82136
Boven-Hardinxveld	Zwerfvuil	D	Fiets en puin gedumpt bij kast	AKuijntjes_VDG	4,879195	51,81942

Schouw terreinen:

Bereikbaarheid:



Industrieterrein	Categorie	Opmerking	Creator	x	y
Boven-Hardinxveld	Bereikbaarheid	Takken van bomen van derden hangen hinderlijk boven de rijweg	AKuijntjes_VDG	4,881233	51,8211
Boven-Hardinxveld	Bereikbaarheid	Nieuwbouw is dit nog binnen scope	AKuijntjes_VDG	4,884816	51,82026
Boven-Hardinxveld	Bereikbaarheid	Is dit binnen scope	AKuijntjes_VDG	4,883285	51,81972
Boven-Hardinxveld	Bereikbaarheid	Takken van de bomen hangen hinderlijk boven de rijweg en binnen de PVR van 4, 50 meter	AKuijntjes_VDG	4,879226	51,81955
Boven-Hardinxveld	Bereikbaarheid	Bord doodlopende weg ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,879078	51,82187

Milieu:



Industrieterrein	Categorie	Opmerking	Creator	x	y
Boven-Hardinxveld	Millieu	Diesel aggregaat naast gevel	AKuijntjes_VDG	4,881703	51,82124
Boven-Hardinxveld	Millieu	brandstof pomp	AKuijntjes_VDG	4,87887	51,82153
Boven-Hardinxveld	Millieu	Brandstof pomp	AKuijntjes_VDG	4,878966	51,82063
Boven-Hardinxveld	Millieu	Opslag van autobanden ,vaten en ander materiaal	AKuijntjes_VDG	4,878139	51,82144

Opslag:



Industrieterrein	Categorie	Opmerking	Creator	x	y
Boven-Hardinxveld	Opslag	Zandopslag op verharding	AKuijntjes_VDG	4,878649	51,82067

Veiligheid:



Industrieterrein	Categorie	Opmerking	Creator	x	y
Boven-Hardinxveld	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,881511	51,82115
Boven-Hardinxveld	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,880562	51,82101
Boven-Hardinxveld	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter is niet meer leesbaar	AKuijntjes_VDG	4,879161	51,82089
Boven-Hardinxveld	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,879052	51,82135
Boven-Hardinxveld	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter is niet goed meer leesbaar	AKuijntjes_VDG	4,878953	51,82174
Boven-Hardinxveld	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,879295	51,82017
Boven-Hardinxveld	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,879236	51,82051
Boven-Hardinxveld	Veiligheid	Opsluitbanden ontbreken bij tegels en grondslag zit te laag	AKuijntjes_VDG	4,878549	51,81894
Boven-Hardinxveld	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,878468	51,81889
Boven-Hardinxveld	Veiligheid	Opsluitbanden ontbreken bij de tegels en grondslag zit te laag	AKuijntjes_VDG	4,878241	51,81886
Boven-Hardinxveld	Veiligheid	kabel ligt bloot	AKuijntjes_VDG	4,879163	51,81962
Boven-Hardinxveld	Veiligheid	Mantelbuis staat onbeschermd	AKuijntjes_VDG	4,879024	51,81943
Boven-Hardinxveld	Veiligheid	mantelbuis staat onbeschermd	AKuijntjes_VDG	4,879042	51,81923
Boven-Hardinxveld	Veiligheid	glasrekken hangen gevaarlijk scheef	AKuijntjes_VDG	4,852792	51,82202

© Dit document is een uitgave van ParkTrust BV, Jade 208, 3316 LJ Dordrecht. ParkTrust BV is onderdeel van Van Doorn.

Alle rechten voorbehouden. De distributie en vermenigvuldiging van dit document of delen hiervan is alleen met schriftelijke toestemming van ParkTrust / Van Doorn toegestaan.