



Van Doorn



## Bedrijventerrein De Nieuweweg

### Rapportage buitenruimte kwaliteit

[Parktrust.nl](https://parktrust.nl) | [vandoornbuitenruimte.nl](https://vandoornbuitenruimte.nl)

datum: 06-02-2023



vormt de buitenruimte van morgen



Van Doorn



## STATUS VAN HET DOCUMENT

### Versiebeheer

Versie	Datum	Status/wijzigingen	Opgesteld door
0.1	10-03-2023	Rapportage Industrierrein De Nieuwegeweg	G. de Hart

### Schouwopname

Schouwjaar	2023
Uitvoering schouw	Week 04-05
Schouwer/inspecteur	A.Kuijntjes

### Projectgegevens

Contactgegevens Opdrachtnemer  
Van Doorn Geldermalsen  
T.a.v. de heer H. Nieuwenhuis  
Laageinde 15a  
4191 NR Geldermalsen

Contactgegevens Opdrachtgever  
ParkTrust  
T.a.v. de heer C. de Wit  
Jade 208  
3316 LJ Dordrecht



Van Doorn



## INHOUD

1. Inleiding.....	4
2. Analyse gegevens: .....	5
3. Advies .....	7
4. BIJLAGEN .....	8

Waar in dit plan naar personen wordt verwezen met de aanduiding 'hij' kan ook 'zij' worden gelezen. Wij verwijzen regelmatig naar externe informatie en e-mailadressen. Deze zijn herkenbaar als hyperlink. In de pdf-versie kunt u met een internetverbinding deze hyperlinks volgen.

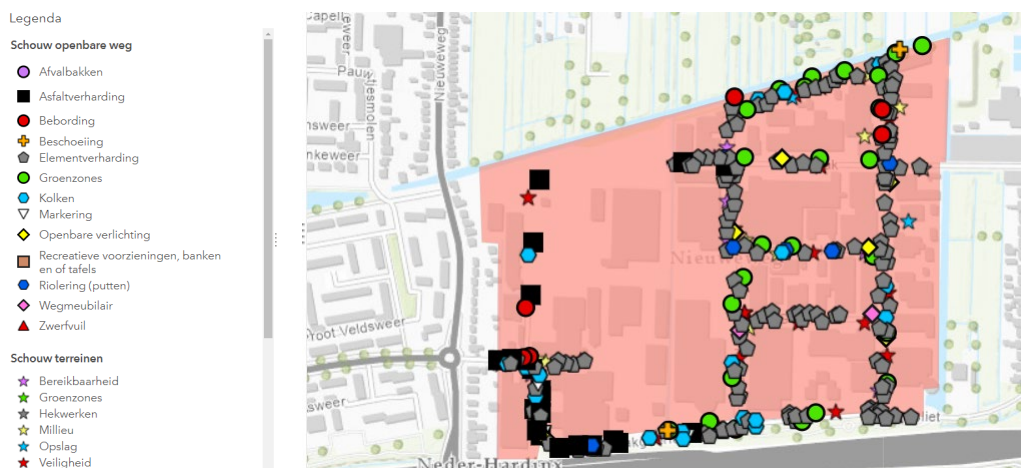
Dit plan vormt één geheel met GIS-systeem Van Doorn.

## 1. Inleiding

In de gemeente Hardinxveld-Giessendam zijn diverse bedrijventerreinen gehuisvest, waaronder bedrijventerrein De Nieuweweg. Om de belangen van de ondernemers te behartigen en een schoon, aantrekkelijk, veilig en toegankelijk Bedrijvenpark te realiseren hebben we in 2023 een inspectie uitgevoerd om de eventuele gebreke in beeld te brengen.

Week 04 en 05 2023 zijn er door ParkTrust / Van Doorn Buitenruimte inspecties uitgevoerd op de buitenruimte van bedrijventerrein De Nieuweweg.

### Scope bedrijventerrein De Nieuweweg



Afbeelding GIS opnamesysteem met alle opgenomen bevindingen.

De onderstaande objecten van het bovengenoemde industrieterrein zal conform “CROW-publicatie 380: Kwaliteitscatalogus openbare ruimte 2018”. worden geschouwd met uitgangspunt dat de objecten moeten voldoen aan de Beeldkwaliteit C.

Schouw openbare weg	Schouw terreinen
Bebording	Milieu
Afvalbakken	Veiligheid
zwerfvuil	Bereikbaarheid
Kolken	Opslag
Riolering (putten)	Hekwerken
Elementverharding	Groenzones
Asfaltverharding	
Markering	
Recreatieve voorzieningen banken en of tafels	
Beschoeiing	
Groenzones	
OVL (Openbare verlichting)	

## 2. Analyse gegevens:

Over het hele terrein zijn in totaal 241 unieke meldingen opgemaakt. Soms gaat het over een melding op 1 bevinding, soms zegt de melding iets over een reeks of groter deel.

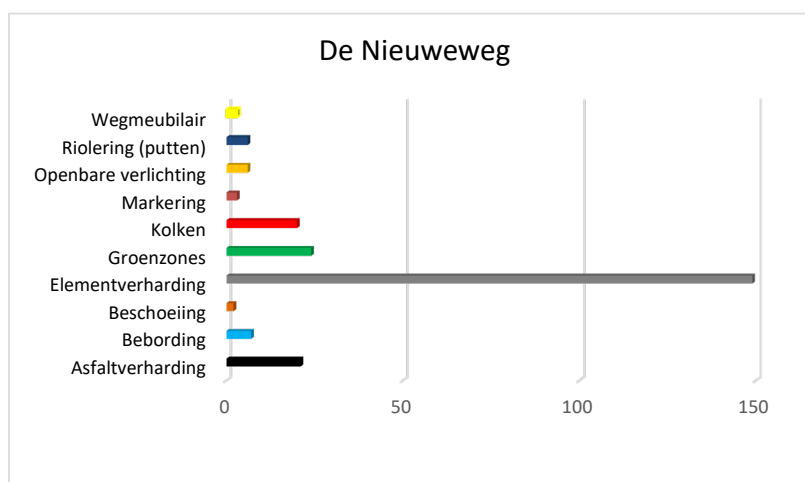
De kwaliteit van de opname is gemeten aan de hand van Beeldmaatlatten die het CROW ([Werken met beeldkwaliteit - CROW](#)) vastgesteld heeft.

De daarbij gehanteerde schalen zijn:

- A+ [Geen afwijking]
- A [Minimaal afwijkingen]
- B [Beperkte mate van afwijking]
- C [Redelijk veel afwijking]
- D [Veel afwijkingen]

In onderstaande tabel is gemiddeld de kwaliteit aangegeven en over hoeveel meldingen dit gemiddelde genomen is. De categorieën zijn algemeen gebruikelijk aangegeven.

Categorie	Aantal meldingen
Asfaltverharding	21
Bebording	7
Beschoeiing	2
Elementverharding	149
Groenzones	24
Kolken	20
Markering	3
Openbare verlichting	6
Riolering (putten)	6
Wegmeubilair	3



Vooraf op het aspect elementverharding en de asfaltverharding loopt de beheerder nu onnodige risico's. Er zijn diverse situaties waar onkruid, verzakkingen, scheurvorming en vervuiling die voor verkeersdeelnemers een risico zou kunnen opleveren.

Voor motoren, bromfietsen en fietsers is het gebruiken van de verhardingen op diverse locaties ronduit gevaarlijk.



Van Doorn



Ondanks het feit dat de gemeten kwaliteit niet afgezet kan worden tegen de gewenste of te behalen kwaliteit door het ontbreken daarvan, is te zeggen dat de huidige onderhoudskwaliteit niveau C laag is.

Het bedrijventerrein wat nu aan de gestelde beeldkwaliteit C moet voldoen zou het opwaarderen naar beeldkwaliteit B en goede komen. Veelal wordt Beeldkwaliteit B aangehouden op Bedrijventerreinen.

In de bijlagen is per object aangegeven wat de bevindingen zijn.



Van Doorn



### 3. Advies

1. Advies aan de Beheerder is om een meer-jaren planning en budgettering op te laten stellen waarin toekomstige vervangingen en upgrades een plaats hebben. ParkTrust is in staat hier met Van Doorn Buitenruimte in adviserende en beherende zin in te adviseren.
2. Advies om de elementverharding op de aangegeven locaties te laten herstellen. Ook de elementverharding die zijn verzakt in de goten naar de kolken.
3. Advies om de asfaltverharding te herstellen op verzakkingen, scheurvorming, spoorvorming etc.
4. Advies om de bebording die verminderd zijn in reflectie en kleur te vervangen.
5. Advies om de groenzones te herstellen en onderhouden.
6. Advies om de kolken te laten reinigen en diversen te herstellen.
7. Advies om de markering op te frissen (herstellen).
8. Advies om diversen lichtmasten te herstellen / vervangen.
9. Advies om diversen rioolputten te herstellen (liggen te diep).
10. Advies is op het gebied van veiligheid om markering aan te brengen bij de brandkranen die zich bevinden op het bedrijventerrein. Deze zijn bijna niet te zien wat niet wenselijk is in tijden van brand.



Van Doorn

#### 4. BIJLAGEN





## Schouw openbare weg:

### Elementverharding:



Industrieterrein	Categorie	Beeldkwaliteit	Opmerking	Creator	x	y
De Nieuweweg	Elementverharding	D	Trottoirbanden verzakt	AKujintjes_VDG	4,850093837	51,82542209
De Nieuweweg	Elementverharding	D	Verzakking en spoorvorming in de verharding	AKujintjes_VDG	4,847058364	51,82576863
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in de rijweg	AKujintjes_VDG	4,853251686	51,82519622
De Nieuweweg	Elementverharding	D	Klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,850057671	51,82538819
De Nieuweweg	Elementverharding	C	Klinkers verzakt	AKujintjes_VDG	4,850075956	51,82552039
De Nieuweweg	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn verzakt en kapot	AKujintjes_VDG	4,846435178	51,82499227
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in de goot	AKujintjes_VDG	4,84633417	51,82522196
De Nieuweweg	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn verzakt en kapot	AKujintjes_VDG	4,84632446	51,82523984
De Nieuweweg	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn verzakt en kapot	AKujintjes_VDG	4,846375487	51,82549192
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,846406603	51,82566082
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in de goot en staan uit elkaar	AKujintjes_VDG	4,846448753	51,82517764
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in het P vak	AKujintjes_VDG	4,849447103	51,82499017
De Nieuweweg	Elementverharding	D	Trottoirbanden zijn verzakt en kapot	AKujintjes_VDG	4,849539654	51,82497235
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt en ontbreken bij waterwinplaats brandweer	AKujintjes_VDG	4,848778407	51,82502015
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers en trottoirbanden zijn verzakt en kapot	AKujintjes_VDG	4,84763749	51,82481641
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn vervuild door onkruid	AKujintjes_VDG	4,847492493	51,82480525
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn vervuild door onkruid	AKujintjes_VDG	4,84741331	51,82480748
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers en trottoirbanden zijn verzakt en kapot	AKujintjes_VDG	4,847169638	51,82479243
De Nieuweweg	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn verzakt en kapot	AKujintjes_VDG	4,846631819	51,82486949
De Nieuweweg	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn verzakt en ontzet	AKujintjes_VDG	4,850089769	51,82573719
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,850080066	51,82609137
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt bij de stelconplaten	AKujintjes_VDG	4,850217737	51,82596379
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers en trottoirbanden zijn verzakt en kapot, de gehele straat tussen Hakgriend en Griendaak	AKujintjes_VDG	4,850013725	51,82570992
De Nieuweweg	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt bij de kolk	AKujintjes_VDG	4,850127064	51,82624068
De Nieuweweg	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn verzakt en kapot	AKujintjes_VDG	4,849979576	51,82636971
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,849899924	51,82674022
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in het P vak	AKujintjes_VDG	4,850091754	51,82661329
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt en kapot	AKujintjes_VDG	4,85016191	51,82714045
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,849847653	51,82707707
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,84982934	51,82729368
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,849849323	51,82741521
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,849904477	51,82750459
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,849974138	51,82760383
De Nieuweweg	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn verzakt en beschadigd	AKujintjes_VDG	4,84998063	51,82774628
De Nieuweweg	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,849975755	51,82794349
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,849797687	51,82788252
De Nieuweweg	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn verzakt en kapot	AKujintjes_VDG	4,849835768	51,82792898
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt rondom de rioolputten	AKujintjes_VDG	4,849876254	51,8281291
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in het P vak	AKujintjes_VDG	4,849682458	51,82814171
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in het P vak	AKujintjes_VDG	4,849453345	51,82813568
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in het P vak	AKujintjes_VDG	4,849299272	51,82812981
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in het P vak	AKujintjes_VDG	4,848897537	51,82806036
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in het P vak	AKujintjes_VDG	4,849148734	51,82805219
De Nieuweweg	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn verzakt en kapot	AKujintjes_VDG	4,849205531	51,82804994
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,850021372	51,82802209
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,850395836	51,82873017
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt rondom de brandkraan	AKujintjes_VDG	4,849981236	51,8285778
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,849841917	51,82844067
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt rondom de kolk	AKujintjes_VDG	4,850005792	51,82851852
De Nieuweweg	Elementverharding	D	Vervulling door blad op de klinkers	AKujintjes_VDG	4,849907307	51,82869641
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,847258837	51,82580099
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,846920951	51,8257884
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,846769248	51,8258118
De Nieuweweg	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn verzakt en kapot	AKujintjes_VDG	4,846709416	51,82573816
De Nieuweweg	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn verzakt en kapot	AKujintjes_VDG	4,846338554	51,82573097



Van Doorn



ParkTrust

De Nieuweweg	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn verzakt en kapot	AKujintjes_VDG	4,846016636	51,82582134
De Nieuweweg	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn verzakt en kapot	AKujintjes_VDG	4,845900053	51,82576802
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in P vak	AKujintjes_VDG	4,850395841	51,82627717
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,850553012	51,82634623
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,850673453	51,82638205
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt rondom de kolk	AKujintjes_VDG	4,850728102	51,82628146
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,851089949	51,82635782
De Nieuweweg	Elementverharding	D	Onkruid op de verharding	AKujintjes_VDG	4,851195854	51,82636172
De Nieuweweg	Elementverharding	C	meerdere klinkers zijn kapot	AKujintjes_VDG	4,851242116	51,8263027
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,851360753	51,82637122
De Nieuweweg	Elementverharding	D	Onkruid op de verharding	AKujintjes_VDG	4,851513355	51,82635433
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt rondom de kolk	AKujintjes_VDG	4,851616918	51,8262684
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,851854203	51,82633961
De Nieuweweg	Elementverharding	D	Onkruid op de verharding	AKujintjes_VDG	4,851922071	51,82635991
De Nieuweweg	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,851878499	51,82707913
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,851270953	51,82705854
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,850906429	51,82706702
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in de P vakken	AKujintjes_VDG	4,8503921	51,82705385
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers in de rijweg zijn verzakt over de gehele straat tussen Schrank en Wilgenhout	AKujintjes_VDG	4,850744964	51,82809458
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers in de rabbatstrook zijn verzakt in de gehele straat tussen de Schrank en Wilgenhout	AKujintjes_VDG	4,8510247	51,82806127
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,851476611	51,82804886
De Nieuweweg	Elementverharding	D	In deze straat zijn veel klinkers kapot	AKujintjes_VDG	4,851236803	51,82809144
De Nieuweweg	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,853375836	51,82804584
De Nieuweweg	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn verzakt en kapot	AKujintjes_VDG	4,85301069	51,82804285
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in het P vak	AKujintjes_VDG	4,84980615	51,82501851
De Nieuweweg	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn verzakt en kapot	AKujintjes_VDG	4,849801053	51,82503902
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in het P vak	AKujintjes_VDG	4,84984181	51,82504621
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,850146036	51,82506817
De Nieuweweg	Elementverharding	D	goot ligt vol met blad	AKujintjes_VDG	4,850256564	51,82513013
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,851020058	51,82522004
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in de goot	AKujintjes_VDG	4,851032725	51,82518449
De Nieuweweg	Elementverharding	C	De klinkers in de rijweg zijn van mindere kwaliteit diverse soorten en kleuren.	AKujintjes_VDG	4,851135513	51,82515241
De Nieuweweg	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn verzakt en kapot	AKujintjes_VDG	4,851141641	51,82520403
De Nieuweweg	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn verzakt en kapot	AKujintjes_VDG	4,851349403	51,82520132
De Nieuweweg	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn verzakt en kapot bij inrit	AKujintjes_VDG	4,852517117	51,82530176
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt rondom de kolk	AKujintjes_VDG	4,852470354	51,82528108
De Nieuweweg	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,852645469	51,82526903
De Nieuweweg	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt rondom de rioolputten	AKujintjes_VDG	4,852702008	51,82526027
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in de goot	AKujintjes_VDG	4,852624618	51,82521419
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in het P vak	AKujintjes_VDG	4,852478029	51,82519607
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,852943935	51,82521499
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in de goot	AKujintjes_VDG	4,852793295	51,82518882
De Nieuweweg	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt in de goot	AKujintjes_VDG	4,852635032	51,82584345
De Nieuweweg	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt in de rijweg en rondom de rioolput	AKujintjes_VDG	4,852723108	51,82578615
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in de goot en P vak	AKujintjes_VDG	4,852807604	51,82554192
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt, sleuf.	AKujintjes_VDG	4,852741423	51,82785841
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in de goot	AKujintjes_VDG	4,852798254	51,82790123
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in de rijweg	AKujintjes_VDG	4,852742471	51,82792261
De Nieuweweg	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt op de kruising	AKujintjes_VDG	4,852746131	51,82806375
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,852751346	51,82543252
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,852724855	51,82553482
De Nieuweweg	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn verzakt en kapot	AKujintjes_VDG	4,852839772	51,82645856
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,852799877	51,82618356
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,852654803	51,82620895
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,852641886	51,82657947
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,852782336	51,82695921
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,852688486	51,82695664
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,85277654	51,82708128
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,852670205	51,8271886
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt op de kruising	AKujintjes_VDG	4,852660253	51,82710195
De Nieuweweg	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,852725704	51,82674674
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,852826762	51,82744197
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKujintjes_VDG	4,852752056	51,82763336
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in de rabbatstrook	AKujintjes_VDG	4,850550556	51,82875526
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt bij de kolk	AKujintjes_VDG	4,850658691	51,82884078
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt bij de kolk.	AKujintjes_VDG	4,850875443	51,82888113
De Nieuweweg	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt en kapot	AKujintjes_VDG	4,850831303	51,82886464
De Nieuweweg	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt op de kruin bij rioolputten	AKujintjes_VDG	4,85125257	51,82890467
De Nieuweweg	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in P vak	AKujintjes_VDG	4,851377371	51,82893116



**Groenzones:**



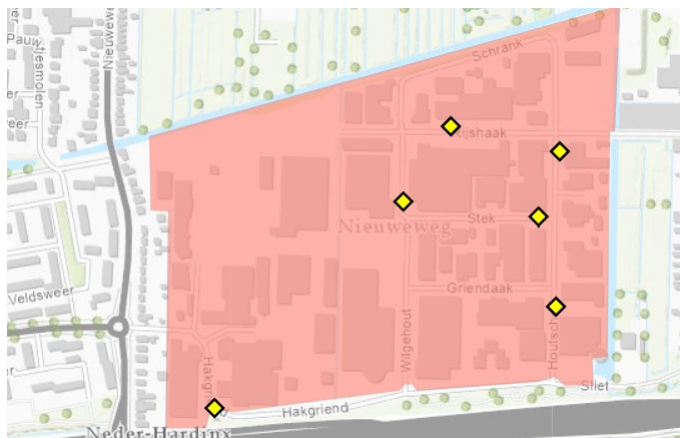
Industrieterrein	Categorie	Beeldkwaliteit	Opmerking	Creator	x	y
De Nieuweweg	Groenzones	D	Sporen in de berm	AKujintjes_VDG	4,849532436	51,82511777
De Nieuweweg	Groenzones	D	Onderhoud en kwaliteit van het groen is slecht	AKujintjes_VDG	4,848820558	51,82501106
De Nieuweweg	Groenzones	D	onderhoud en kwaliteit van het groen is slecht	AKujintjes_VDG	4,849947516	51,82562021
De Nieuweweg	Groenzones	D	onderhoud en kwaliteit van het groen is slecht	AKujintjes_VDG	4,849960329	51,82646307
De Nieuweweg	Groenzones	D	onderhoud en kwaliteit van het groen is slecht	AKujintjes_VDG	4,850146986	51,82676612
De Nieuweweg	Groenzones	D	onderhoud en de kwaliteit van het groen is slecht	AKujintjes_VDG	4,850142933	51,82813496
De Nieuweweg	Groenzones	D	Hagen zijn niet gesnoeid	AKujintjes_VDG	4,850182955	51,82867896
De Nieuweweg	Groenzones	D	onderhoud en de kwaliteit van de groenstrook is slecht. bomen hebben dood hout	AKujintjes_VDG	4,850796084	51,82889939
De Nieuweweg	Groenzones	D	Onderhoud en kwaliteit van het groen is slecht	AKujintjes_VDG	4,852543447	51,82701569
De Nieuweweg	Groenzones	D	Onderhoud en kwaliteit van het groen is slecht	AKujintjes_VDG	4,851030331	51,82712744
De Nieuweweg	Groenzones	D	Onderhoud en kwaliteit van het groen is slecht	AKujintjes_VDG	4,850476575	51,82712898
De Nieuweweg	Groenzones	D	sporen in de berm	AKujintjes_VDG	4,851550532	51,82813013
De Nieuweweg	Groenzones	D	Sporen in de berm	AKujintjes_VDG	4,852460001	51,82812528
De Nieuweweg	Groenzones	D	takken van de bomen hangen hinderlijk boven de rijweg en binnen de PVR van 4,50 meter	AKujintjes_VDG	4,851250441	51,82512758
De Nieuweweg	Groenzones	C	de kwaliteit en het onderhoud van het groen is matig	AKujintjes_VDG	4,851499145	51,82523745
De Nieuweweg	Groenzones	D	boom ontbreekt	AKujintjes_VDG	4,852808358	51,82558503
De Nieuweweg	Groenzones	D	groen is matig en slecht onderhoud	AKujintjes_VDG	4,852791103	51,82614477
De Nieuweweg	Groenzones	C	kale plekken in het gras.	AKujintjes_VDG	4,851374719	51,82905869
De Nieuweweg	Groenzones	D	kale plekken in het gras en veel blad en takken.	AKujintjes_VDG	4,851241636	51,82894262
De Nieuweweg	Groenzones	D	kale plekken in het gras en veel blad en takken.	AKujintjes_VDG	4,851987598	51,82913225
De Nieuweweg	Groenzones	D	boompalen hebben geen functie meer en kunnen verwijderd worden	AKujintjes_VDG	4,852924887	51,82933297
De Nieuweweg	Groenzones	D	boompalen hebben geen functie meer en kunnen verwijderd worden	AKujintjes_VDG	4,853423471	51,82942055
De Nieuweweg	Groenzones	D	kwaliteit en onderhoud van de groenstrook is slecht	AKujintjes_VDG	4,852639753	51,82870156
De Nieuweweg	Groenzones	D	1 boom niet gekandelaberd.	AKujintjes_VDG	4,852605408	51,82907113

**Kolken:**



Industrieterrein	Categorie	Beeldkwaliteit	Opmerking	Creator	x	y
De Nieuweweg	Kolken	C	Kolk zit vol met blad	AKuijntjes_VDG	4,846369436	51,82538978
De Nieuweweg	Kolken	D	kolkrooster vol met blad	AKuijntjes_VDG	4,846179944	51,82571329
De Nieuweweg	Kolken	D	Kolk zit vol met blad	AKuijntjes_VDG	4,846430804	51,82564275
De Nieuweweg	Kolken	D	kolk afvoer verstopt of kapot	AKuijntjes_VDG	4,849748241	51,82502979
De Nieuweweg	Kolken	D	kolk zit onder de puinverharding	AKuijntjes_VDG	4,849035087	51,82500424
De Nieuweweg	Kolken	D	kolk zit onder de puinverharding en het asfalt	AKuijntjes_VDG	4,849067206	51,82492126
De Nieuweweg	Kolken	D	alle kolken bij het nieuwe asfalt zijn verstopt en onzichtbaar	AKuijntjes_VDG	4,848468403	51,82494062
De Nieuweweg	Kolken	D	kolk afvoer verstopt en is mogelijk kapot	AKuijntjes_VDG	4,849962627	51,82580355
De Nieuweweg	Kolken	D	kolkrooster vol met blad	AKuijntjes_VDG	4,850421769	51,8287437
De Nieuweweg	Kolken	D	kolkrooster vol met blad	AKuijntjes_VDG	4,850397333	51,82879508
De Nieuweweg	Kolken	D	kolk zit vol met vuil	AKuijntjes_VDG	4,845827271	51,82576077
De Nieuweweg	Kolken	D	kolk afvoer verstopt of kapot	AKuijntjes_VDG	4,850849579	51,82705568
De Nieuweweg	Kolken	D	kolkrooster vol met blad en ook de kolk	AKuijntjes_VDG	4,85016157	51,82516784
De Nieuweweg	Kolken	D	kolk afvoer verstopt of kapot.	AKuijntjes_VDG	4,850394899	51,82507275
De Nieuweweg	Kolken	D	kolkrooster vol met blad	AKuijntjes_VDG	4,850402174	51,82514337
De Nieuweweg	Kolken	D	kolkrooster vol met blad	AKuijntjes_VDG	4,852781102	51,82667724
De Nieuweweg	Kolken	D	kolkrooster vol met blad	AKuijntjes_VDG	4,852781762	51,82631561
De Nieuweweg	Kolken	D	Kolk is verzakt	AKuijntjes_VDG	4,850875443	51,82888113
De Nieuweweg	Kolken	D	kolkrooster vol met blad	AKuijntjes_VDG	4,852622821	51,82919577
De Nieuweweg	Kolken	D	De afwatering is niet goed gewaarborgd door gering aantal kolken	AKuijntjes_VDG	4,846199098	51,82700743

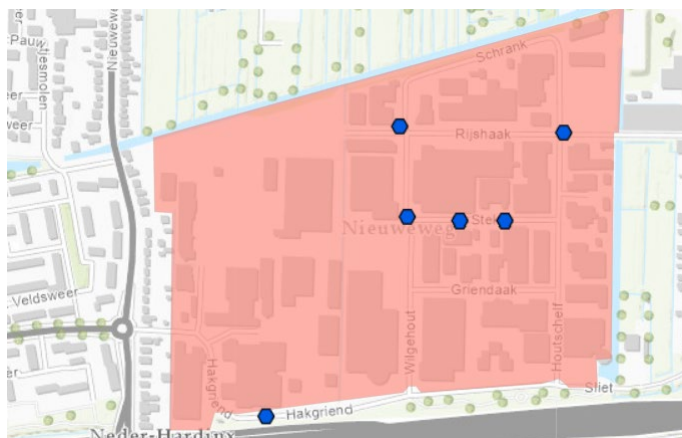
**Openbare verlichting:**



Industrieterrein	Categorie	Beeldkwaliteit	Opmerking	Creator	x	y
De Nieuweweg	Openbare verlichting	C	LP is beschadigd	AKuijntjes_VDG	4,846528259	51,82492068
De Nieuweweg	Openbare verlichting	D	LP staat scheef en is beschadigd	AKuijntjes_VDG	4,849972452	51,82727478
De Nieuweweg	Openbare verlichting	C	De LP staat scheef en is beschadigd	AKuijntjes_VDG	4,850838642	51,82812081
De Nieuweweg	Openbare verlichting	D	LP is geknakt	AKuijntjes_VDG	4,852841587	51,82785914
De Nieuweweg	Openbare verlichting	D	Takken van de boom hangen voor de LP	AKuijntjes_VDG	4,852789011	51,82609484
De Nieuweweg	Openbare verlichting	C	LP is beschadigd	AKuijntjes_VDG	4,852444517	51,82711608

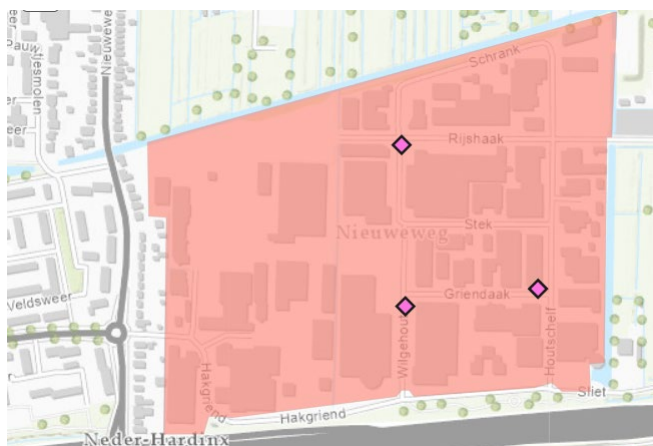


**Riolering (putten):**



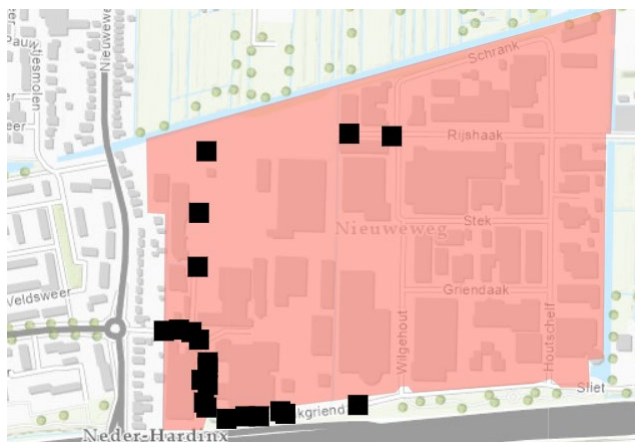
Industrieterrein	Categorie	Beeldkwaliteit	Opmerking	Creator	x	y
De Nieuweweg	Riolering (putten)	D	rioolput is verzakt	AKuijntjes_VDG	4,847402373	51,82484821
De Nieuweweg	Riolering (putten)	D	rioolput te laag waardoor klinkers verzakt zijn	AKuijntjes_VDG	4,849968637	51,82710874
De Nieuweweg	Riolering (putten)	D	hoogte van de putten verschild.	AKuijntjes_VDG	4,849811019	51,8281349
De Nieuweweg	Riolering (putten)	C	Rioolput zit te laag	AKuijntjes_VDG	4,850932457	51,82708156
De Nieuweweg	Riolering (putten)	C	rioolput ligt scheef	AKuijntjes_VDG	4,852831998	51,82807929
De Nieuweweg	Riolering (putten)	C	rioolput zit te laag	AKuijntjes_VDG	4,851767146	51,82707138

**Wegmeubilair:**



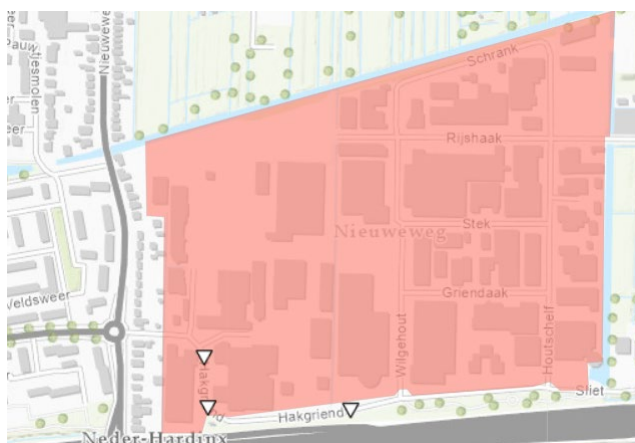
Industrieterrein	Categorie	Beeldkwaliteit	Opmerking	Creator	x	y
De Nieuweweg	Wegmeubilair	D	betonblok ligt niet goed	AKuijntjes_VDG	4,850081821	51,82615767
De Nieuweweg	Wegmeubilair	D	betonblokken zijn verplaatst	AKuijntjes_VDG	4,849973849	51,82798393
De Nieuweweg	Wegmeubilair	D	Betonblokken zijn verplaatst	AKuijntjes_VDG	4,852521792	51,82635999

**Asfaltverharding:**



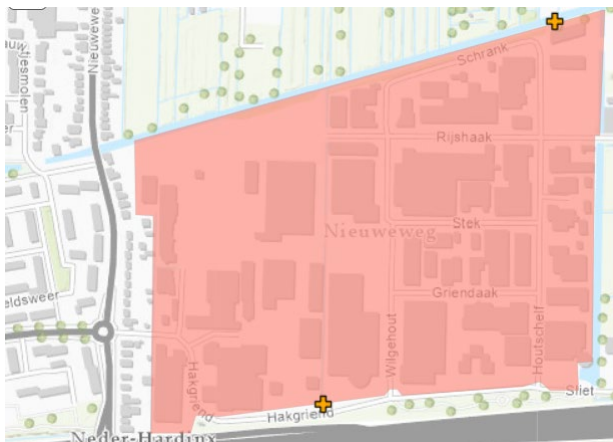
Industrieterrein	Categorie	Beeldkwaliteit	Opmerking	Creator	x	y
De Nieuweweg	Asfaltverharding	D	Asfaltweg heeft scheurvorming en verzakkingen	AKuijntjes_VDG	4,846472187	51,82539154
De Nieuweweg	Asfaltverharding	D	Asfaltweg heeft scheurvorming en verzakkingen	AKuijntjes_VDG	4,846472104	51,82546339
De Nieuweweg	Asfaltverharding	C	Asfaltweg heeft randschade en reparatie	AKuijntjes_VDG	4,846339488	51,82525184
De Nieuweweg	Asfaltverharding	D	Asfaltweg is einde levensduur, maar valt buiten scope volgens de kaart	AKuijntjes_VDG	4,847898395	51,8248777
De Nieuweweg	Asfaltverharding	D	asfaltweg is verzakt en gescheurd	AKuijntjes_VDG	4,846455687	51,82494766
De Nieuweweg	Asfaltverharding	D	asfaltweg is gescheurd en verzakt	AKuijntjes_VDG	4,846291258	51,82570434
De Nieuweweg	Asfaltverharding	D	asfaltweg is verzakt en gescheurd	AKuijntjes_VDG	4,846466647	51,82520509
De Nieuweweg	Asfaltverharding	D	Asfalt aangebracht maar nog niet afgewerkt	AKuijntjes_VDG	4,849238751	51,82498661
De Nieuweweg	Asfaltverharding	D	asfalt aangebracht op klinkers	AKuijntjes_VDG	4,84780252	51,82490611
De Nieuweweg	Asfaltverharding	D	asfalt is verzakt rondom de rioolput	AKuijntjes_VDG	4,847402373	51,82484821
De Nieuweweg	Asfaltverharding	C	asfaltweg is gescheurd en verzakt	AKuijntjes_VDG	4,846805554	51,82481524
De Nieuweweg	Asfaltverharding	C	asfaltweg is gescheurd	AKuijntjes_VDG	4,847160054	51,82484764
De Nieuweweg	Asfaltverharding	D	asfalt is verzakt en gescheurd	AKuijntjes_VDG	4,849817166	51,82803273
De Nieuweweg	Asfaltverharding	D	asfalt is verzakt	AKuijntjes_VDG	4,849021067	51,82806376
De Nieuweweg	Asfaltverharding	D	asfaltweg is gescheurd en verzakt	AKuijntjes_VDG	4,84616911	51,8258039
De Nieuweweg	Asfaltverharding	D	asfaltweg is gescheurd en verzakt	AKuijntjes_VDG	4,845918187	51,82581459
De Nieuweweg	Asfaltverharding	D	asfaltweg is gescheurd en verzakt en heeft spoorvorming	AKuijntjes_VDG	4,845669043	51,8258052
De Nieuweweg	Asfaltverharding	D	Asfaltweg ligt te laag heeft veel scheurvorming en verzakkingen. Dit gedeelte wordt vermoedelijk nog wel gereconstrueerd.	AKuijntjes_VDG	4,846403286	51,82785926
De Nieuweweg	Asfaltverharding	D	Gaten, scheurvorming en verzakkingen in het asfalt. Ook sleuf met klinkers.	AKuijntjes_VDG	4,846297503	51,82715489
De Nieuweweg	Asfaltverharding	D	Detectielus in het asfalt, waarvoor?	AKuijntjes_VDG	4,846266607	51,82654091
De Nieuweweg	Asfaltverharding	D	asfaltweg is gescheurd en verzakt	AKuijntjes_VDG	4,846399018	51,82500661

**Markering:**



Industrieterrein	Categorie	Beeldkwaliteit	Opmerking	Creator	x	y
De Nieuweweg	Markering	D	markering ontbreekt en reflecteert niet	AKuijntjes_VDG	4,846505046	51,82497061
De Nieuweweg	Markering	D	belijning ontbreekt en reflecteert niet meer	AKuijntjes_VDG	4,846417072	51,82553618
De Nieuweweg	Markering	D	Markering ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,849128554	51,82495034

**Beschoeiing:**



Industrieterrein	Categorie	Beeldkwaliteit	Opmerking	Creator	x	y
De Nieuweweg	Beschoeiing	D	conditie van de beschoeiing is slecht	AKuijntjes_VDG	4,848784735	51,8250221
De Nieuweweg	Beschoeiing	D	verzakking en afkalving van de oever	AKuijntjes_VDG	4,853008253	51,82937614

**Schouw terreinen:**

**Bereikbaarheid:**



Industrieterrein	Categorie	Opmerking	Creator	x	y
De Nieuweweg	Bereikbaarheid	takken hangen boven de rijweg binnen de PVR van 4,50 meter	AKuijntjes_VDG	4,846369	51,82509
De Nieuweweg	Bereikbaarheid	takken hangen boven de rijweg binnen de PVR van 4, 50 meter	AKuijntjes_VDG	4,846283	51,82565
De Nieuweweg	Bereikbaarheid	takken van de bomen hangen boven de rijweg en binnen de PVR van 4, 50 meter	AKuijntjes_VDG	4,850172	51,82636
De Nieuweweg	Bereikbaarheid	takken van de bomen hangen hinderlijk boven de rijweg en binnen de PVR van 4, 50 meter	AKuijntjes_VDG	4,849835	51,82719
De Nieuweweg	Bereikbaarheid	takken van de bomen hangen hinderlijk boven de rijweg en binnen de PVR van 4, 50 meter	AKuijntjes_VDG	4,849835	51,82763
De Nieuweweg	Bereikbaarheid	coniferen hangen boven het P vak	AKuijntjes_VDG	4,849593	51,82814
De Nieuweweg	Bereikbaarheid	takken van de bomen hangen hinderlijk boven de rijweg en binnen de PVR van 4, 50 meter	AKuijntjes_VDG	4,849844	51,82825
De Nieuweweg	Bereikbaarheid	takken van de bomen hangen hinderlijk boven de rijweg en binnen de PVR van 4, 50 meter	AKuijntjes_VDG	4,845665	51,82577
De Nieuweweg	Bereikbaarheid	De doorstroming wordt belemmerd ivm parkeren buiten de lijnen.	AKuijntjes_VDG	4,852367	51,82705
De Nieuweweg	Bereikbaarheid	bord verboden voor voetgangers, maar kunnen nergens anders heen.	AKuijntjes_VDG	4,852657	51,8255



**Milieu:**



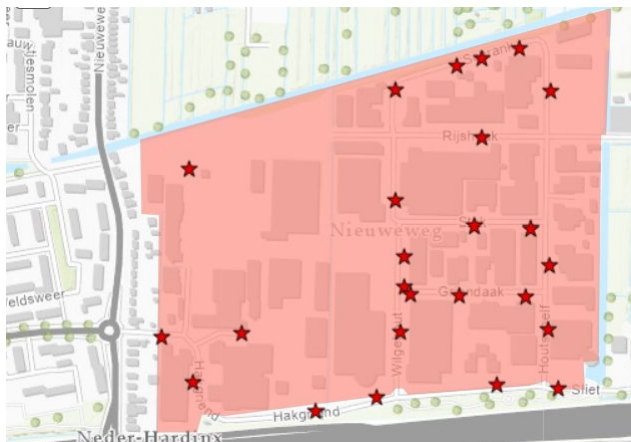
Industrieterre	Categorie	Opmerking	Creator	x	y
De Nieuweweg	Millieu	brandbare stoffen	AKuijntjes_VDG	4,85027	51,8262
De Nieuweweg	Millieu	opslagtank	AKuijntjes_VDG	4,850194	51,82719
De Nieuweweg	Millieu	waterafvoer	AKuijntjes_VDG	4,84654	51,82579
De Nieuweweg	Millieu	tankstation	AKuijntjes_VDG	4,846385	51,82582
De Nieuweweg	Millieu	Containers met afval	AKuijntjes_VDG	4,850759	51,82704
De Nieuweweg	Millieu	Opslagtank	AKuijntjes_VDG	4,852438	51,82909
De Nieuweweg	Millieu	opslagtank langs de gevel	AKuijntjes_VDG	4,852371	51,82838
De Nieuweweg	Millieu	Millieu straat	AKuijntjes_VDG	4,853014	51,82872

**Opslag:**



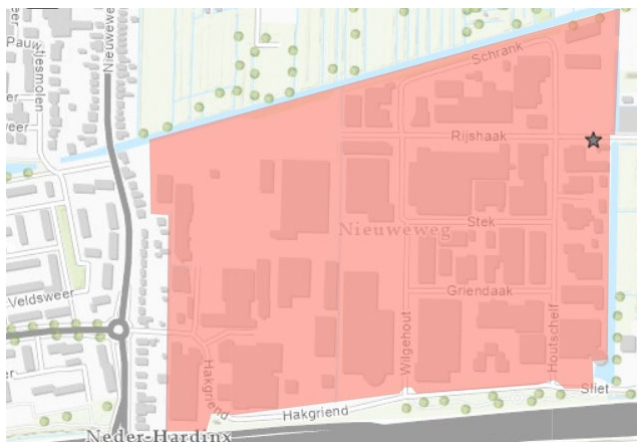
Industrieterre	Categorie	Opmerking	Creator	x	y
De Nieuweweg	Opslag	rijplaten op de openbare weg, volgens eigenaar van nr. 9 zijn de klinkers eronder verzakt.	AKuijntjes_VDG	4,851037	51,82883
De Nieuweweg	Opslag	oneigenlijk gebruik van het P vak	AKuijntjes_VDG	4,853177	51,82742

**Veiligheid:**



Industrieterre	Categorie	Opmerking	Creator	x	y
De Nieuweweg	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter is niet goed meer leesbaar en brandkraan is niet te zien	AKuijntjes_VDG	4,850101	51,82584
De Nieuweweg	Veiligheid	takken van de bomen hangen hinderlijk rondom de LP	AKuijntjes_VDG	4,850172	51,82636
De Nieuweweg	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter is niet goed meer leesbaar en brandkraan is bijna niet meer te zien	AKuijntjes_VDG	4,850281	51,82627
De Nieuweweg	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter is bijna niet meer leesbaar.	AKuijntjes_VDG	4,850153	51,82669
De Nieuweweg	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter is niet goed meer leesbaar en brandkraan is bijna niet meer te zien	AKuijntjes_VDG	4,849991	51,82732
De Nieuweweg	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,849979	51,82859
De Nieuweweg	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter ontbreekt en afsluiter is niet bereikbaar door bouwhekken	AKuijntjes_VDG	4,847201	51,82581
De Nieuweweg	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter is niet meer leesbaar en staat achter een hek en op verkeerde locatie	AKuijntjes_VDG	4,851169	51,82626
De Nieuweweg	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter is niet meer goed leesbaar en afsluiter is niet te vinden niet te vinden.	AKuijntjes_VDG	4,852396	51,82625
De Nieuweweg	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter is niet meer leesbaar en afsluiter is niet meer te vinden door begroeiing	AKuijntjes_VDG	4,852475	51,82703
De Nieuweweg	Veiligheid	brandkraan markering ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,851564	51,82804
De Nieuweweg	Veiligheid	Markering ontbreekt bij brandkraan afsluiter	AKuijntjes_VDG	4,853014	51,82522
De Nieuweweg	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter is niet meer leesbaar.	AKuijntjes_VDG	4,852809	51,82589
De Nieuweweg	Veiligheid	Markering van de brandkraan is niet meer leesbaar en beschadigd	AKuijntjes_VDG	4,852815	51,82662
De Nieuweweg	Veiligheid	Markering ontbreekt bij de brandkraan afsluiter.	AKuijntjes_VDG	4,851099	51,82886
De Nieuweweg	Veiligheid	Beton rondom afsluiter is kapot.	AKuijntjes_VDG	4,851558	51,82895
De Nieuweweg	Veiligheid	Markering ontbreekt bij de brandkraan afsluiter	AKuijntjes_VDG	4,85225	51,82906
De Nieuweweg	Veiligheid	Markering van de brandkraan afsluiter is slecht en brandkraan bijna niet meer te vinden	AKuijntjes_VDG	4,852835	51,82858
De Nieuweweg	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,846202	51,82766
De Nieuweweg	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,84632	51,82525
De Nieuweweg	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter is niet meer leesbaar	AKuijntjes_VDG	4,84858	51,82494
De Nieuweweg	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter is niet meer leesbaar en staat op andere locatie	AKuijntjes_VDG	4,849677	51,8251
De Nieuweweg	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter is niet meer leesbaar	AKuijntjes_VDG	4,851876	51,82525
De Nieuweweg	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter is niet meer leesbaar	AKuijntjes_VDG	4,851432	51,82705
De Nieuweweg	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter is niet meer leesbaar	AKuijntjes_VDG	4,845721	51,82576

**Hekwerken:**



Industrieterre	Categorie	Opmerking	Creator	x	y
De Nieuweweg	Hekwerken	Gemeente grond??	AKuijntjes_VDG	4,853444	51,82802



Van Doorn



© Dit document is een uitgave van ParkTrust BV, Jade 208, 3316 LJ Dordrecht. ParkTrust BV is onderdeel van Van Doorn.

Alle rechten voorbehouden. De distributie en vermenigvuldiging van dit document of delen hiervan is alleen met schriftelijke toestemming van ParkTrust / Van Doorn toegestaan.