



# Van Doorn



## Bedrijventerrein De Peulen

### Rapportage buitenruimte kwaliteit

[Parktrust.nl](https://www.parktrust.nl) | [vandoornbuitenruimte.nl](https://www.vandoornbuitenruimte.nl)

datum: 06-02-2023



vormt de buitenruimte van morgen



Van Doorn



## STATUS VAN HET DOCUMENT

### Versiebeheer

Versie	Datum	Status/wijzigingen	Opgesteld door
0.1	06-02-2023	Rapportage Industrierrein De Peulen	G. de Hart

### Schouwopname

Schouwjaar	2023
Uitvoering schouw	Week 02-03
Schouwer/inspecteur	A.Kuijntjes

### Projectgegevens

Contactgegevens Opdrachtnemer  
Van Doorn Geldermalsen  
T.a.v. de heer H. Nieuwenhuis  
Laageinde 15a  
4191 NR Geldermalsen

Contactgegevens Opdrachtgever  
ParkTrust  
T.a.v. de heer C. de Wit  
Jade 208  
3316 LJ Dordrecht



Van Doorn



## INHOUD

1. Inleiding.....	4
2. Analyse gegevens: .....	5
3. Advies: .....	6
BIJLAGEN .....	7

Waar in dit plan naar personen wordt verwezen met de aanduiding 'hij' kan ook 'zij' worden gelezen. Wij verwijzen regelmatig naar externe informatie en e-mailadressen. Deze zijn herkenbaar als hyperlink. In de pdf-versie kunt u met een internetverbinding deze hyperlinks volgen.

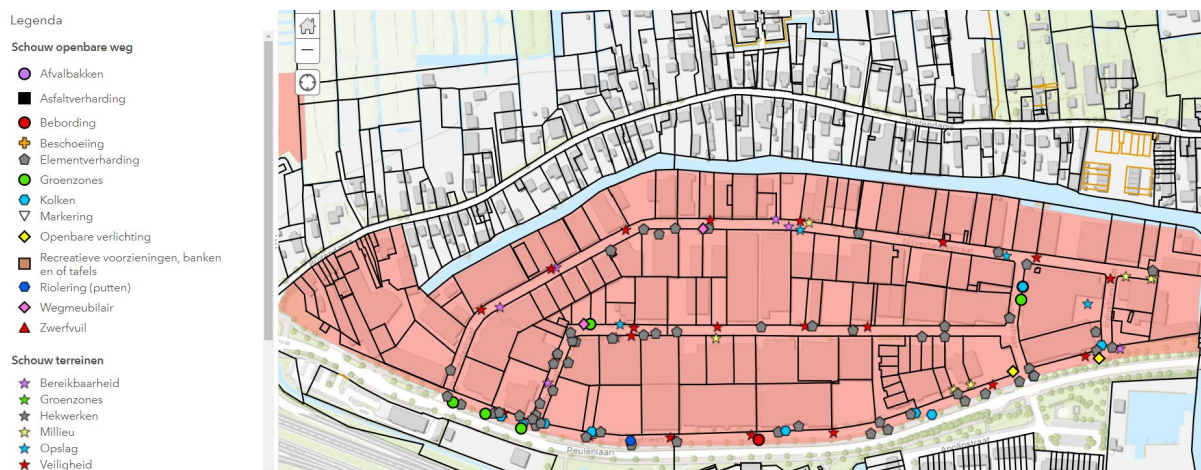
Dit plan vormt één geheel met GIS-systeem Van Doorn.

## 1. Inleiding

In de gemeente Hardinxveld-Giessendam zijn diverse bedrijventerreinen gehuisvest, waaronder bedrijventerrein De Peulen. Om de belangen van de ondernemers te behartigen en een schoon, aantrekkelijk, veilig en toegankelijk Bedrijvenpark te realiseren hebben we in 2023 een inspectie uitgevoerd om de eventuele gebreke in beeld te brengen.

Week 02 en 03 2023 zijn er door ParkTrust / Van Doorn Buitenruimte inspecties uitgevoerd op de buitenruimte van bedrijventerrein De Peulen.

### Scope bedrijventerrein De Peulen



Afbeelding GIS opnamesysteem met alle opgenomen bevindingen.

De onderstaande objecten van het bovengenoemde industrieterrein zal conform "CROW-publicatie 380: Kwaliteitscatalogus openbare ruimte 2018". worden geschouwd met uitgangspunt dat de objecten moeten voldoen aan de Beeldkwaliteit C.

Schouw openbare weg	Schouw terreinen
Bebording	Milieu
Afvalbakken	Veiligheid
zwerfvuil	Bereikbaarheid
Kolken	Opslag
Riolering (putten)	Hekwerken
Elementverharding	Groenzones
Asfaltverharding	
Markering	
Recreatieve voorzieningen banken en of tafels	
Beschoeiing	
Groenzones	
OVL (Openbare verlichting)	

## 2. Analyse gegevens:

Over het hele terrein zijn in totaal 80 unieke meldingen opgemaakt. Soms gaat het over een melding op 1 bevinding, soms zegt de melding iets over een reeks of groter deel.

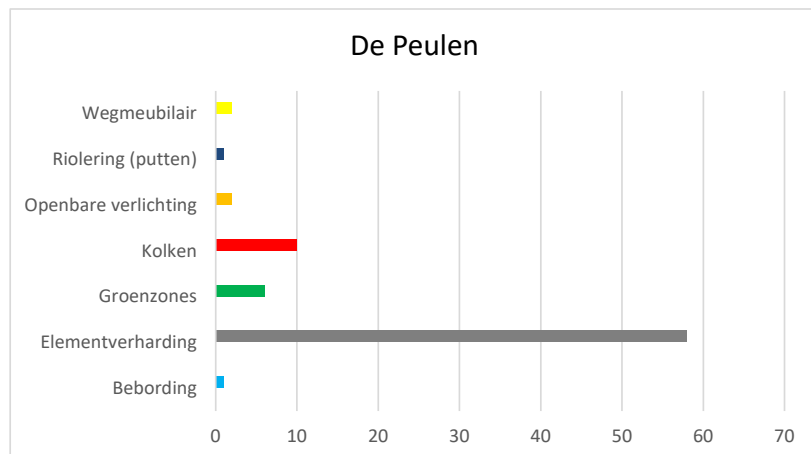
De kwaliteit van de opname is gemeten aan de hand van Beeldmaatlatten die het CROW ([Werken met beeldkwaliteit - CROW](#)) vastgesteld heeft.

De daarbij gehanteerde schalen zijn:

- A+ [Geen afwijking]
- A [Minimaal afwijkingen]
- B [Beperkte mate van afwijking]
- C [Redelijk veel afwijking]
- D [Veel afwijkingen]

In onderstaande tabel is gemiddeld de kwaliteit aangegeven en over hoeveel meldingen dit gemiddelde genomen is. De categorieën zijn algemeen gebruikelijk aangegeven.

Categorie	Aantal meldingen
Bebording	1
Groen	6
Openbare verlichting	2
Kolken	10
Riolering / (putten)	1
Elementverharding	58
Wegmeubilair	2



D	57
C	19
B	4

Vooraf op het aspect elementverharding loopt de beheerder nu onnodige risico's. Er zijn diverse situaties waar onkruid, verzakkingen en vervuiling die voor verkeersdeelnemers een risico zou kunnen opleveren.

Voor motoren, bromfietsen en fietsers is het gebruiken van de verhardingen op diverse locaties ronduit gevaarlijk.

Ondanks het feit dat de gemeten kwaliteit niet afgezet kan worden tegen de gewenste of te behalen kwaliteit door het ontbreken daarvan, is te zeggen dat de huidige onderhoudskwaliteit niveau C laag is. Het bedrijventerrein wat nu aan de gestelde beeldkwaliteit C moet voldoen zou het opwaarderen naar beeldkwaliteit B en goede komen. Veelal wordt Beeldkwaliteit B aangehouden op Bedrijventerreinen.

In de bijlagen is per object aangegeven wat de bevindingen zijn.



Van Doorn



### 3. Advies:

1. Advies aan de Beheerder is om een meer-jaren planning en budgettering op te laten stellen waarin toekomstige vervangingen en upgrades een plaats hebben. ParkTrust is in staat hier met Van Doorn Buitenruimte in adviserende en beherende zin in te adviseren.
2. Advies om de elementverharding op de aangegeven locaties te laten herstellen. Ook de elementverharding die zijn verzakt in de goten naar de kolken.
3. Advies is op het gebied van veiligheid om markering aan te brengen bij de brandkranen die zich bevinden op het bedrijventerrein. Deze zijn bijna niet te zien wat niet wenselijk is in tijden van brand.



Van Doorn

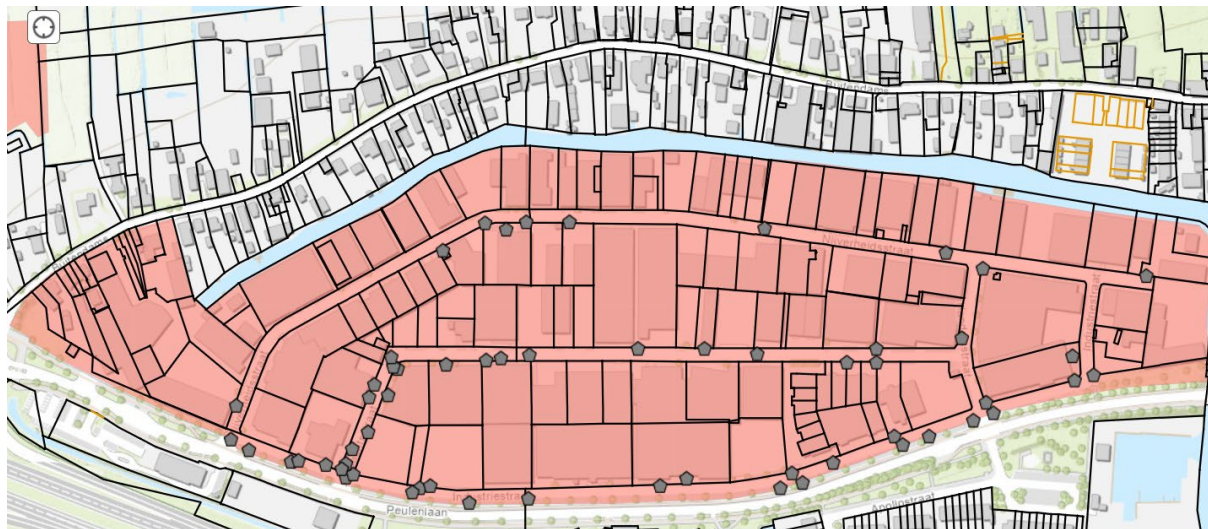
**BIJLAGEN**





## Schouw openbare weg:

### Elementverharding:

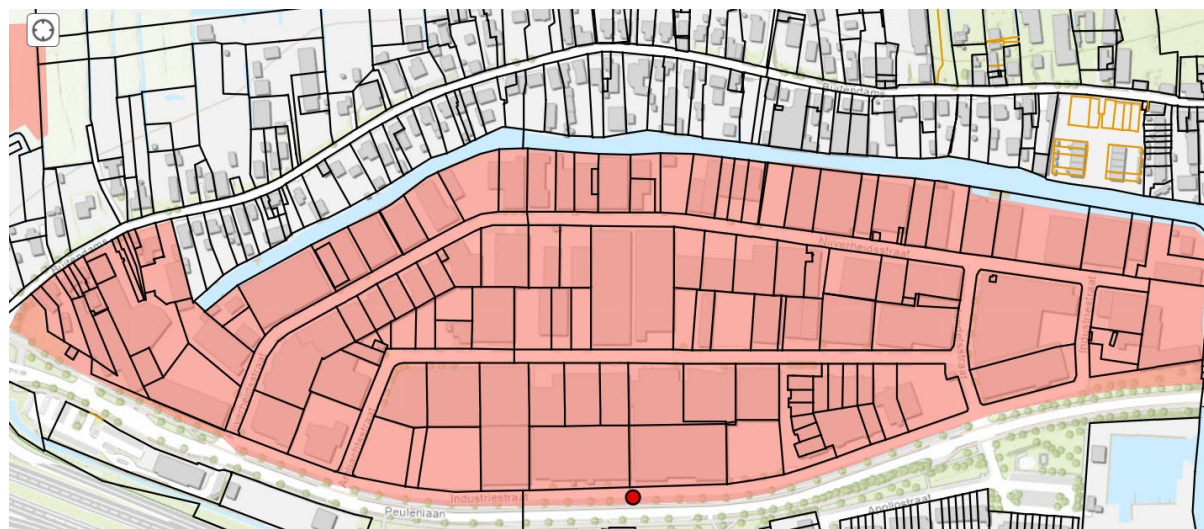


Industrieterrein	Categorie	Beeldkwaliteit	Opmerking	Creator	x	y
De Peulen	Elementverharding	D	Straatwerk verzakt	AKuijntje	4,810922	51,82282
De Peulen	Elementverharding	C	Verzakking in het straatwerk	AKuijntje	4,811111	51,82317
De Peulen	Elementverharding	D	Straatwerk verzakt	AKuijntje	4,812544	51,82344
De Peulen	Elementverharding	D	Onkruid op verharding	AKuijntje	4,812377	51,82343
De Peulen	Elementverharding	D	Onkruid op de verharding	AKuijntje	4,811194	51,82339
De Peulen	Elementverharding	D	Onkruid op de verharding	AKuijntje	4,811418	51,82336
De Peulen	Elementverharding	D	Verzakking in de verharding	AKuijntje	4,811373	51,82337
De Peulen	Elementverharding	D	Verzakking in de verharding	AKuijntje	4,811314	51,82318
De Peulen	Elementverharding	C	Verzakking in de verharding	AKuijntje	4,811103	51,82293
De Peulen	Elementverharding	C	Verzakking in de verharding.	AKuijntje	4,810862	51,82263
De Peulen	Elementverharding	D	Verzakking in de verharding	AKuijntje	4,812359	51,82435
De Peulen	Elementverharding	D	Verzakking van de verharding langs de gevel	AKuijntje	4,812583	51,82431
De Peulen	Elementverharding	D	Verzakking en gat in de verharding bij trafo	AKuijntje	4,8119	51,82416
De Peulen	Elementverharding	D	Trottoirbanden verzakt en beschadigd	AKuijntje	4,809652	51,8231
De Peulen	Elementverharding	D	Onkruid op verharding	AKuijntje	4,814578	51,82263
De Peulen	Elementverharding	D	Verharding bedekt met blad	AKuijntje	4,814288	51,82258
De Peulen	Elementverharding	D	Verzakking van de verharding bij aansluiting laaddock	AKuijntje	4,816838	51,82293
De Peulen	Elementverharding	D	Vervuiling door blad	AKuijntje	4,815846	51,82261
De Peulen	Elementverharding	D	Vervuiling door blad	AKuijntje	4,819018	51,82335
De Peulen	Elementverharding	C	Klinkers zijn verzakt	AKuijntje	4,818802	51,82332
De Peulen	Elementverharding	C	Blad op verharding	AKuijntje	4,818787	51,82348
De Peulen	Elementverharding	B	Klinkers zijn verzakt	AKuijntje	4,819581	51,82403
De Peulen	Elementverharding	B	Klinkers zijn verzakt	AKuijntje	4,817794	51,82407
De Peulen	Elementverharding	C	Klinkers zijn verzakt in de goot	AKuijntje	4,817842	51,82316
De Peulen	Elementverharding	D	Trottoirband is kapot	AKuijntje	4,817918	51,82309
De Peulen	Elementverharding	D	Klinkers zijn verzakt in de goot	AKuijntje	4,817706	51,82304
De Peulen	Elementverharding	D	Blad op de klinkers	AKuijntje	4,817223	51,82293
De Peulen	Elementverharding	D	Klinkers opgedrukt door boomwortels	AKuijntje	4,816938	51,82287
De Peulen	Elementverharding	D	Klinkers zijn verzakt in de goot	AKuijntje	4,815734	51,82268
De Peulen	Elementverharding	D	Blad op de verharding	AKuijntje	4,815605	51,82258
De Peulen	Elementverharding	C	Klinkers zijn verzakt in de goot.	AKuijntje	4,812856	51,82249
De Peulen	Elementverharding	D	Klinkers zijn verzakt bij de kolk	AKuijntje	4,812211	51,82246
De Peulen	Elementverharding	D	Klinkers zijn verzakt rondom de kolk	AKuijntje	4,81167	51,82256
De Peulen	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt	AKuijntje	4,811784	51,82257



De Peulen	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt naast rioolput	AKuijntjes	4,811584	51,82253
De Peulen	Elementverharding	D	Trottoirbanden zijn kapot	AKuijntjes	4,810936	51,82265
De Peulen	Elementverharding	D	Trottoirbanden zijn kapot	AKuijntjes	4,810859	51,82272
De Peulen	Elementverharding	D	Betonblokken beschadigd en niet op de juiste plaats	AKuijntjes	4,810818	51,82268
De Peulen	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt	AKuijntjes	4,810638	51,82271
De Peulen	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt in de goot	AKuijntjes	4,810263	51,82273
De Peulen	Elementverharding	C	Trottoirbanden zijn verzakt	AKuijntjes	4,809804	51,82281
De Peulen	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt bij de kolk en de afsluiter	AKuijntjes	4,811163	51,82325
De Peulen	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKuijntjes	4,812851	51,82346
De Peulen	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt rondom de kolk	AKuijntjes	4,814039	51,82351
De Peulen	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn kapot en verzakt	AKuijntjes	4,814769	51,82351
De Peulen	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKuijntjes	4,816316	51,82343
De Peulen	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt rondom de brandkraan	AKuijntjes	4,816644	51,82352
De Peulen	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKuijntjes	4,816645	51,82343
De Peulen	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt	AKuijntjes	4,81739	51,82418
De Peulen	Elementverharding	D	verzakking rondom de afsluiter	AKuijntjes	4,815409	51,82433
De Peulen	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKuijntjes	4,813282	51,82437
De Peulen	Elementverharding	D	klinkers zijn vervuild door blad	AKuijntjes	4,812809	51,82436
De Peulen	Elementverharding	C	klinkers op de kruising zijn verzakt.	AKuijntjes	4,809607	51,82287
De Peulen	Elementverharding	B	klinkers zijn verzakt rondom de brandkraan afsluiter.	AKuijntjes	4,810342	51,82273
De Peulen	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in de rijweg	AKuijntjes	4,81135	51,82344
De Peulen	Elementverharding	B	De verharding van De Peulen zit in het algemeen tussen beeldkwaliteit B en C in. De locaties van C en D zijn apart vermeld.	AKuijntjes	4,815342	51,82348

**Bebording:**



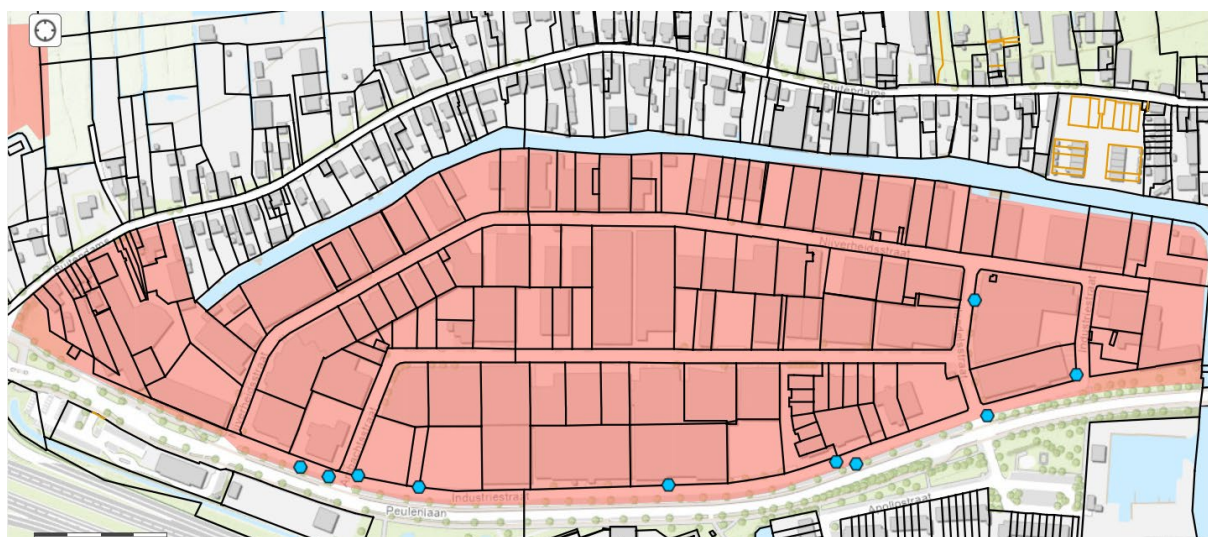
Industrieterrein	Categorie	Beeldkwaliteit	Opmerking	Creator	x	y
De Peulen	Bebording	D	Verzamel punt maar er is geen ruimte.	AKuijntjes	4,814023	51,82251

**Groenzones:**



Industrieterrein	Categorie	Beeldkwaliteit	Opmerking	Creator	x	y
De Peulen	Groenzones	D	Planten ontbreken in het vak.	AKuijntjes	4,811629	51,82351
De Peulen	Groenzones	D	Slechte beplanting	AKuijntjes	4,817748	51,82387
De Peulen	Groenzones	D	Slechte beplanting	AKuijntjes	4,817721	51,82375
De Peulen	Groenzones	D	Geen beplanting aanwezig	AKuijntjes	4,810151	51,82272
De Peulen	Groenzones	D	beplanting ontbreekt	AKuijntjes	4,809686	51,82282
De Peulen	Groenzones	D	beplanting ontbreekt	AKuijntjes	4,810659	51,82259

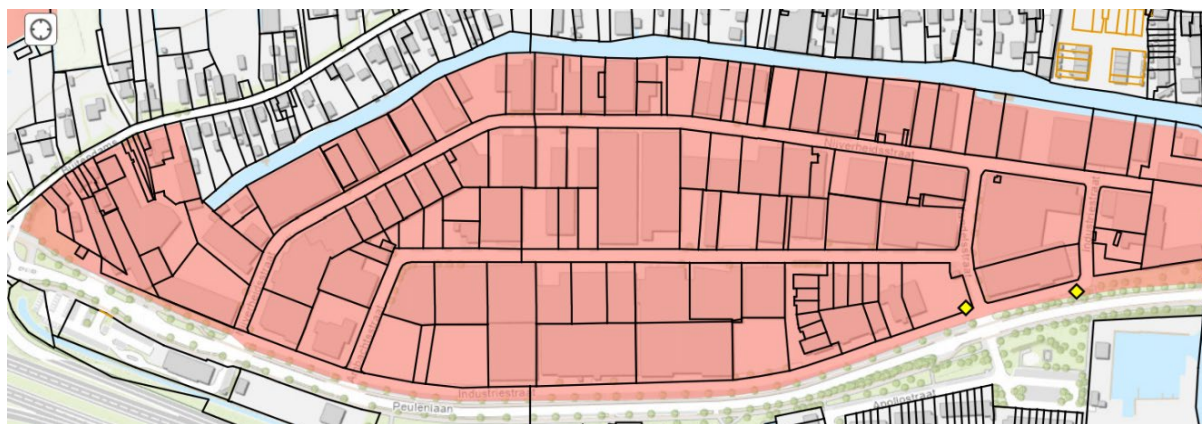
**Kolken:**



Industrieterrein	Categorie	Beeldkwaliteit	Opmerking	Creator	x	y
De Peulen	Kolken	D	Inlaat rooster geheel geblokkeerd	AKuijntjes	4,810991	51,82264
De Peulen	Kolken	D	Inlaat rooster geheel geblokkeerd	AKuijntjes	4,8144	51,82259
De Peulen	Kolken	C	Kolk rooster vol met blad.	AKuijntjes	4,818871	51,82336
De Peulen	Kolken	D	kolk rooster vol met blad	AKuijntjes	4,817902	51,82308
De Peulen	Kolken	D	kolk rooster vol met blad	AKuijntjes	4,816467	51,82275
De Peulen	Kolken	D	kolkrooster vol met blad	AKuijntjes	4,816239	51,82276
De Peulen	Kolken	D	kolk afvoer verstopt of kapot	AKuijntjes	4,811662	51,82257
De Peulen	Kolken	D	kolkrooster vol met blad	AKuijntjes	4,810677	51,82263
De Peulen	Kolken	D	kolk afvoer verstopt of kapot	AKuijntjes	4,810364	51,8227
De Peulen	Kolken	D	kolkrooster vol met blad	AKuijntjes	4,817748	51,82387

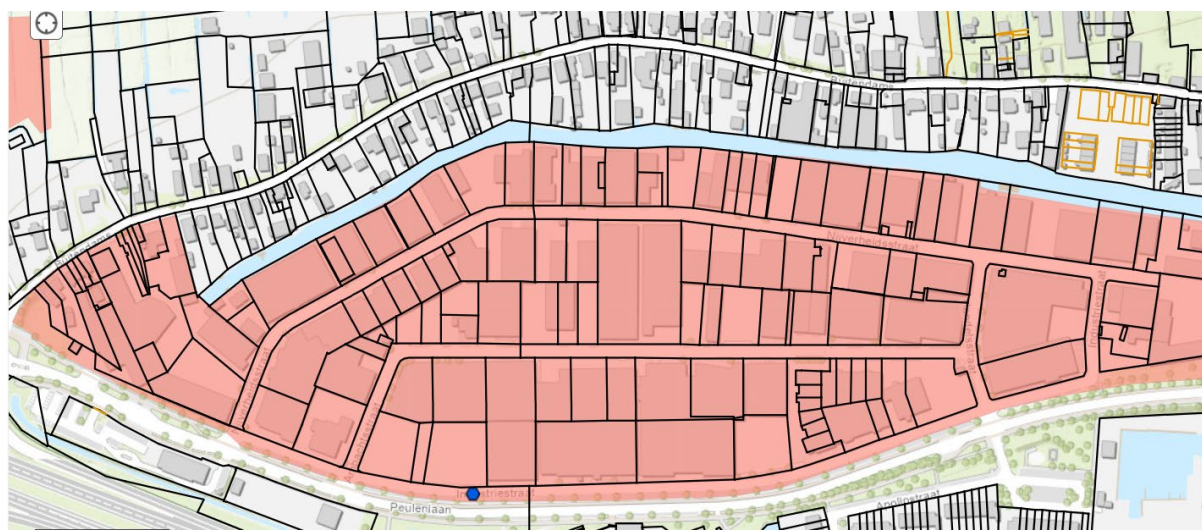


**Openbare verlichting:**



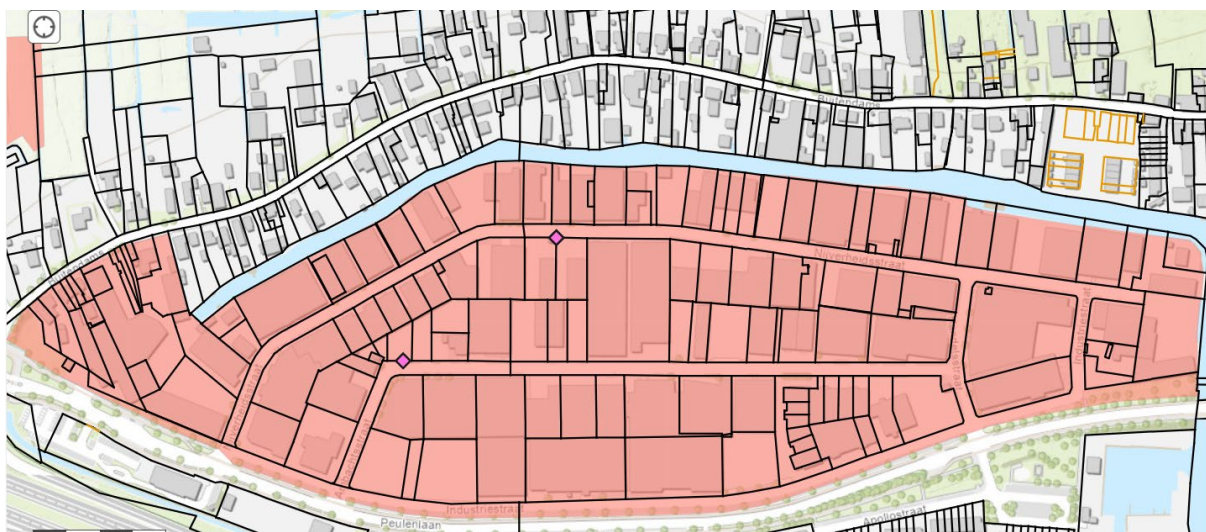
Industrieterrein	Categorie	Beeldkwaliteit	Opmerking	Creator	x	y
De Peulen	Openbare verlichting	C	LP staat scheef	AKuijntje	4,818835	51,82325
De Peulen	Openbare verlichting	D	Kast is erg vervuild	AKuijntje	4,817616	51,82312

**Riolering (putten):**



Industrieterrein	Categorie	Beeldkwaliteit	Opmerking	Creator	x	y
De Peulen	Riolering (putten)	D	Klinkers zijn verzakt rondom de rioolput	AKuijntje	4,812207	51,8225

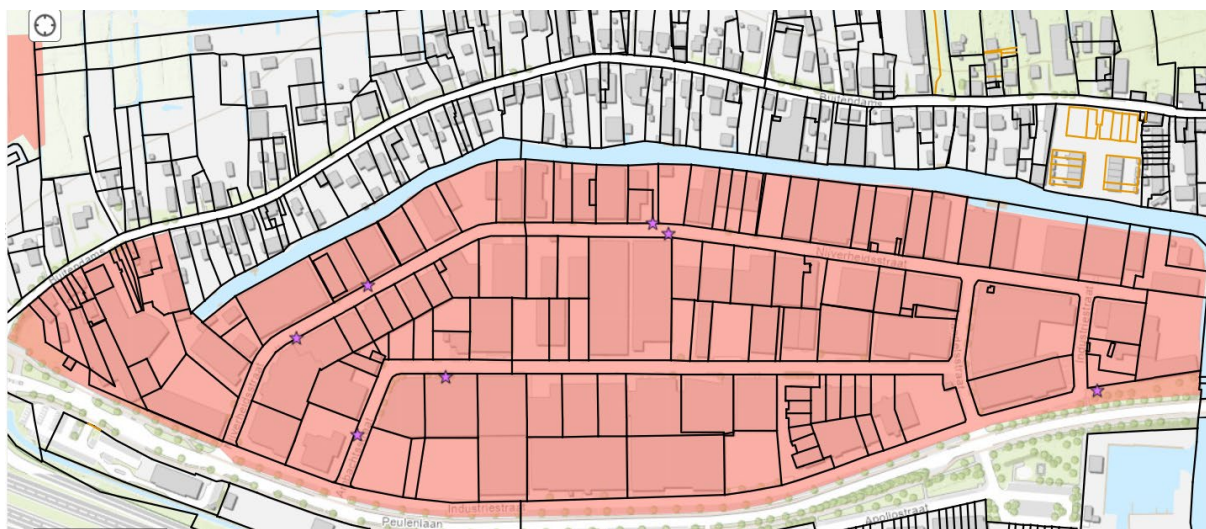
**Wegmeubilair:**



Industrieterrein	Categorie	Beeldkwaliteit	Opmerking	Creator	x	y
De Peulen	Wegmeubilair	C	Diamantkoppaal staat scheef	AKuijntjes	4,811534	51,82351
De Peulen	Wegmeubilair	D	diamantkoppaal staat scheef	AKuijntjes	4,813203	51,82435

## Schouw terreinen:

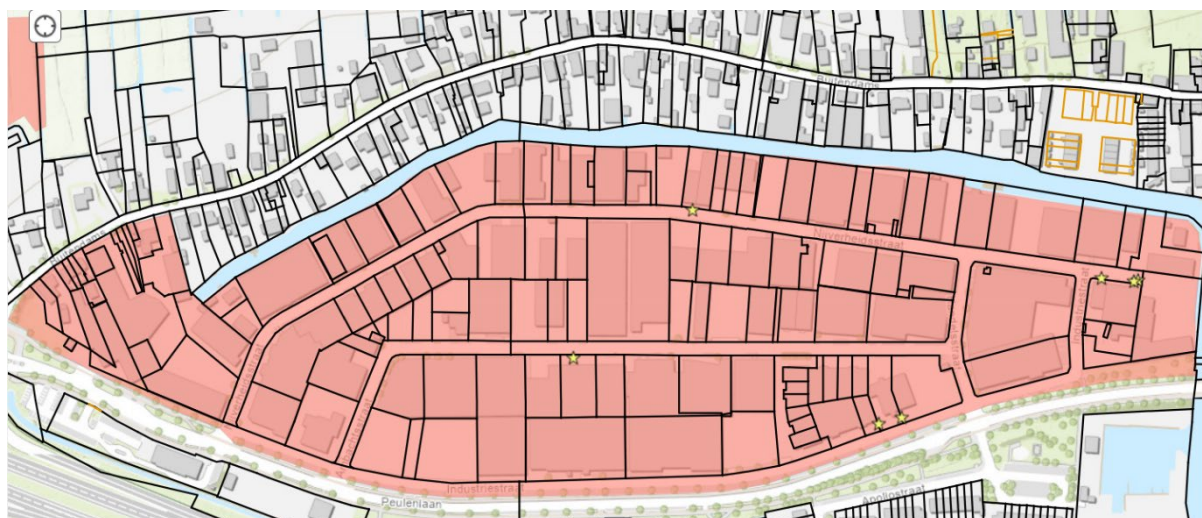
### Bereikbaarheid:



Industrieterrein	Categorie	Opmerking	Creator	x	y
De Peulen	Bereikbaarheid	Dixi op P vakken	AKuijntjes_VDG	4,811027	51,823
De Peulen	Bereikbaarheid	Verkeerd gebruik van de P vakken	AKuijntjes_VDG	4,811981	51,8234
De Peulen	Bereikbaarheid	De doorstroming wordt belemmerd ivm parkeren buiten de lijnen	AKuijntjes_VDG	4,811129	51,82401
De Peulen	Bereikbaarheid	De doorstroming wordt belemmerd ivm parkeren buiten de lijnen	AKuijntjes_VDG	4,810345	51,82365
De Peulen	Bereikbaarheid	Kast is niet goed bereikbaar	AKuijntjes_VDG	4,819128	51,82334
De Peulen	Bereikbaarheid	de doorstroming wordt belemmerd ivm parkeren buiten de lijnen	AKuijntjes_VDG	4,814237	51,82444
De Peulen	Bereikbaarheid	De doorstroming wordt belemmerd ivm parkeren buiten de lijnen.	AKuijntjes_VDG	4,814419	51,82438

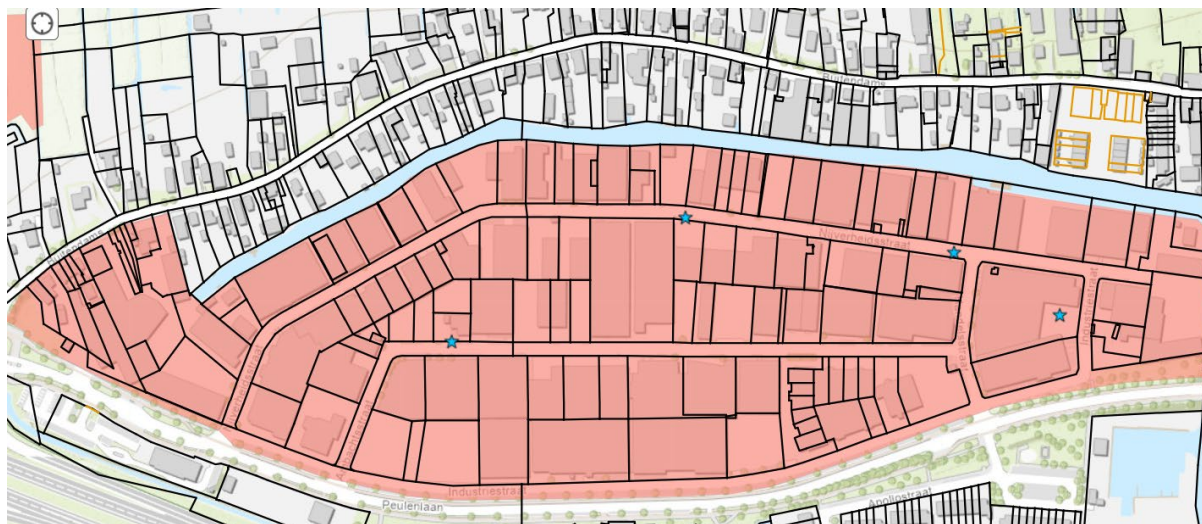


**Milieu:**



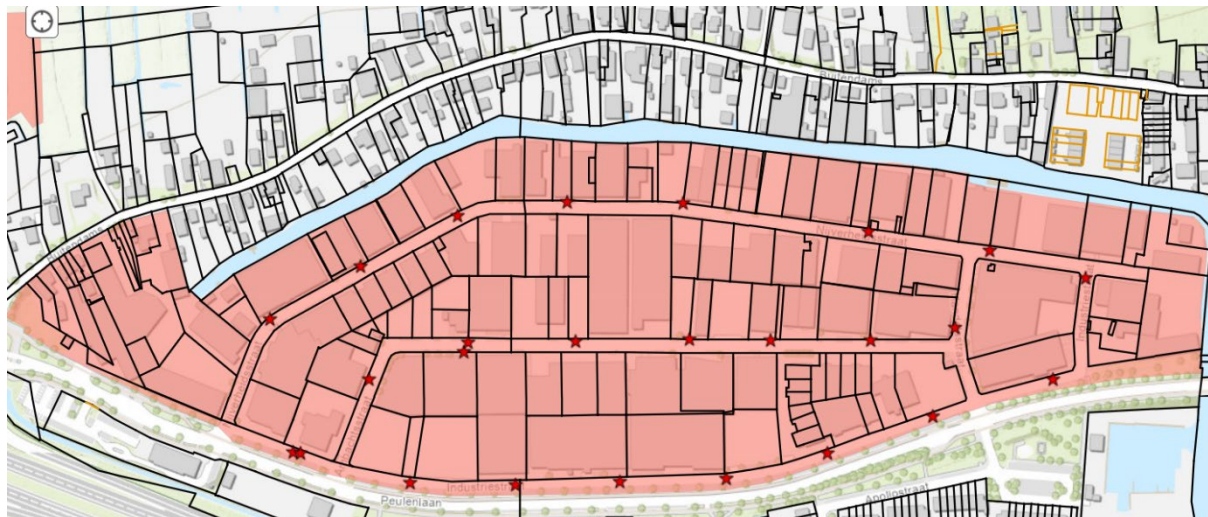
Industrieterrein	Categorie	Opmerking	Creator	x	y
De Peulen	Millieu	Brandstoftank	AKuijntjes_VDG	4,819609	51,82396
De Peulen	Millieu	Opslagtank	AKuijntjes_VDG	4,819563	51,82395
De Peulen	Millieu	Roken en vuur verboden	AKuijntjes_VDG	4,819209	51,82397
De Peulen	Millieu	Diesel en Ad Blau tank.	AKuijntjes_VDG	4,81702	51,82301
De Peulen	Millieu	Autobanden en olievaten opslag	AKuijntjes_VDG	4,816772	51,82297
De Peulen	Millieu	Stikstoftank	AKuijntjes_VDG	4,813404	51,8234
De Peulen	Millieu	opslagtank	AKuijntjes_VDG	4,814708	51,82442

**Opslag:**



Industrieterrein	Categorie	Opmerking	Creator	x	y
De Peulen	Opslag	Pakketten met hout.	AKuijntjes_VDG	4,81204	51,82351
De Peulen	Opslag	Container met zaagsel bij deuren fabrikant	AKuijntjes_VDG	4,818665	51,82372
De Peulen	Opslag	container met afval	AKuijntjes_VDG	4,81751	51,82414
De Peulen	Opslag	P plaatsen worden gebruikt als opslag	AKuijntjes_VDG	4,81458	51,82436

**Veiligheid:**



Industrieterrein	Categorie	Opmerking	Creator	x	y
De Peulen	Veiligheid	Als P vak in gebruik is, dan is de vluchtroute geblokkeerd.	AKuijntjes_VDG	4,812201	51,82342
De Peulen	Veiligheid	Markering van brandkraan ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,810342	51,82273
De Peulen	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,812115	51,82434
De Peulen	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,811062	51,82399
De Peulen	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,810076	51,82363
De Peulen	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,810415	51,82273
De Peulen	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,811161	51,82323
De Peulen	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,812236	51,82349
De Peulen	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,813419	51,8235
De Peulen	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,814663	51,82352
De Peulen	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,815551	51,82351
De Peulen	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,816644	51,82352
De Peulen	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,817562	51,82361
De Peulen	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,817936	51,82413
De Peulen	Veiligheid	Markering van de brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,818987	51,82395
De Peulen	Veiligheid	Markering van de brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,816607	51,82426
De Peulen	Veiligheid	Markering van de brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,814576	51,82444
De Peulen	Veiligheid	Markering van de brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,813308	51,82444
De Peulen	Veiligheid	Markering van de brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,811162	51,82253
De Peulen	Veiligheid	Markering van de brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,812768	51,82253
De Peulen	Veiligheid	Markering van de brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,813916	51,82255
De Peulen	Veiligheid	Markering van de brandkraan afsluiter ontbreekt, afsluiter is verzakt en staat scheef	AKuijntjes_VDG	4,815078	51,82258
De Peulen	Veiligheid	Markering van de brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,816179	51,82275
De Peulen	Veiligheid	Markering van de brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,817327	51,82301
De Peulen	Veiligheid	Markering van de brandkraan afsluiter ontbreekt en de afsluiter is verzakt en staat scheef	AKuijntjes_VDG	4,818636	51,82327

© Dit document is een uitgave van ParkTrust BV, Jade 208, 3316 LJ Dordrecht. ParkTrust BV is onderdeel van Van Doorn.

Alle rechten voorbehouden. De distributie en vermenigvuldiging van dit document of delen hiervan is alleen met schriftelijke toestemming van ParkTrust / Van Doorn toegestaan.