



Van Doorn



Bedrijventerrein De Langeveer

Rapportage buitenruimte kwaliteit

[Parktrust.nl](https://parktrust.nl) | vandoornbuitenruimte.nl

datum: 06-02-2023



vormt de buitenruimte van morgen



Van Doorn



STATUS VAN HET DOCUMENT

Versiebeheer

Versie	Datum	Status/wijzigingen	Opgesteld door
0.1	10-03-2023	Rapportage Industrierrein Langeveer	G. de Hart

Schouwopname

Schouwjaar	2023
Uitvoering schouw	Week 06-07
Schouwer/inspecteur	A.Kuijntjes

Projectgegevens

Contactgegevens Opdrachtnemer
Van Doorn Geldermalsen
T.a.v. de heer H. Nieuwenhuis
Laageinde 15a
4191 NR Geldermalsen

Contactgegevens Opdrachtgever
ParkTrust
T.a.v. de heer C. de Wit
Jade 208
3316 LJ Dordrecht



Van Doorn



INHOUD

1. Inleiding.....	4
2. Analyse gegevens:	5
3. Advies	7
4. BIJLAGEN	8

Waar in dit plan naar personen wordt verwezen met de aanduiding 'hij' kan ook 'zij' worden gelezen. Wij verwijzen regelmatig naar externe informatie en e-mailadressen. Deze zijn herkenbaar als hyperlink. In de pdf-versie kunt u met een internetverbinding deze hyperlinks volgen.

Dit plan vormt één geheel met GIS-systeem Van Doorn.

1. Inleiding

In de gemeente Hardinxveld-Giessendam zijn diverse bedrijventerreinen gehuisvest, waaronder bedrijventerrein Langeveer. Om de belangen van de ondernemers te behartigen en een schoon, aantrekkelijk, veilig en toegankelijk Bedrijvenpark te realiseren hebben we in 2023 een inspectie uitgevoerd om de eventuele gebreke in beeld te brengen.

Week 06 en 07 2023 zijn er door ParkTrust / Van Doorn Buitenruimte inspecties uitgevoerd op de buitenruimte van bedrijventerrein Langeveer.

Scope bedrijventerrein Langeveer



Afbeelding GIS opnamesysteem met alle opgenomen bevindingen.

De onderstaande objecten van het bovengenoemde industrieterrein zal conform “CROW-publicatie 380: Kwaliteitscatalogus openbare ruimte 2018”. worden geschouwd met uitgangspunt dat de objecten moeten voldoen aan de Beeldkwaliteit C.

Schouw openbare weg	Schouw terreinen
Bebording	Milieu
Afvalbakken	Veiligheid
zwerfvuil	Bereikbaarheid
Kolken	Opslag
Riolering (putten)	Hekwerken
Elementverharding	Groenzones
Asfaltverharding	
Markering	
Recreatieve voorzieningen banken en of tafels	
Beschoeiing	
Groenzones	
OVL (Openbare verlichting)	

2. Analyse gegevens:

Over het hele terrein zijn in totaal 170 unieke meldingen opgemaakt. Soms gaat het over een melding op 1 bevinding, soms zegt de melding iets over een reeks of groter deel.

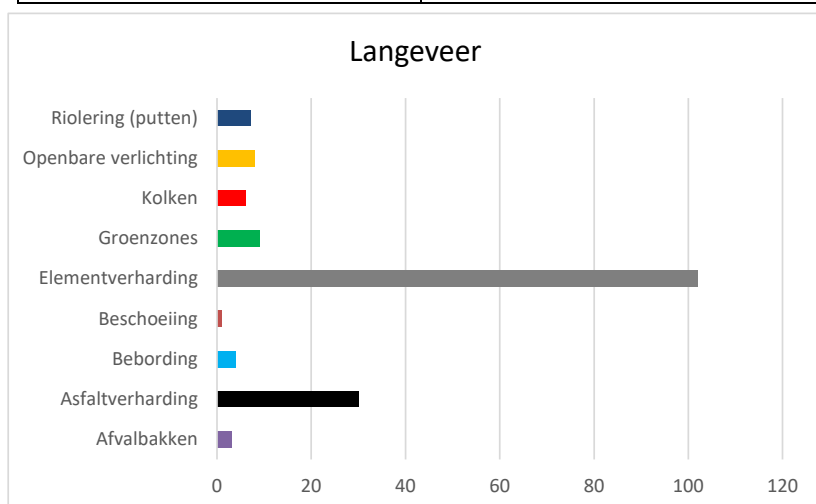
De kwaliteit van de opname is gemeten aan de hand van Beeldmaatlatten die het CROW ([Werken met beeldkwaliteit - CROW](#)) vastgesteld heeft.

De daarbij gehanteerde schalen zijn:

- A+ [Geen afwijking]
- A [Minimaal afwijkingen]
- B [Beperkte mate van afwijking]
- C [Redelijk veel afwijking]
- D [Veel afwijkingen]

In onderstaande tabel is gemiddeld de kwaliteit aangegeven en over hoeveel meldingen dit gemiddelde genomen is. De categorieën zijn algemeen gebruikelijk aangegeven.

Categorie	Aantal meldingen
Riolering (putten)	7
Openbare verlichting	8
Kolken	6
Groenzones	9
Elementverharding	102
Beschoeiing	1
Bebording	4
Asfaltverharding	30
Afvalbakken	3



D	122
C	43
B	5

Vooraf op het aspect elementverharding en de asfaltverharding loopt de beheerder nu onnodige risico's. Er zijn diverse situaties waar onkruid, verzakkingen, scheurvorming en vervuiling die voor verkeersdeelnemers een risico zou kunnen opleveren.

Voor motoren, bromfietsen en fietsers is het gebruiken van de verhardingen op diverse locaties ronduit gevaarlijk.

Ondanks het feit dat de gemeten kwaliteit niet afgezet kan worden tegen de gewenste of te behalen kwaliteit door het ontbreken daarvan, is te zeggen dat de huidige onderhoudskwaliteit niveau C laag is.



Van Doorn



Het bedrijventerrein wat nu aan de gestelde beeldkwaliteit C moet voldoen zou het opwaarderen naar beeldkwaliteit B en goede komen. Veelal wordt Beeldkwaliteit B aangehouden op Bedrijventerreinen.

In de bijlagen is per object aangegeven wat de bevindingen zijn.



Van Doorn



3. Advies

1. Advies aan de Beheerder is om een meer-jaren planning en budgettering op te laten stellen waarin toekomstige vervangingen en upgrades een plaats hebben. ParkTrust is in staat hier met Van Doorn Buitenruimte in adviserende en beherende zin in te adviseren.
2. Advies om de elementverharding op de aangegeven locaties te laten herstellen. Ook de elementverharding die zijn verzakt in de goten naar de kolken.
3. Advies om de asfaltverharding te herstellen op verzakkingen, scheurvorming, spoorvorming etc.
4. Advies om de bebording die verminderd zijn in reflectie en kleur te vervangen.
5. Advies om de groenzones en daarin de takken te snoeien en bermen ter herstellen.
6. Advies om de kolkeninlaat / roosters te laten reinigen.
7. Advies om diversen lichtmasten te herstellen / vervangen.
8. Advies om diversen rioolputten te herstellen (liggen te diep).
9. Advies om de beschoeiing (damwand) te herstellen.
10. Advies is op het gebied van veiligheid om markering aan te brengen bij de brandkranen die zich bevinden op het bedrijventerrein. Deze zijn bijna niet te zien wat niet wenselijk is in tijden van brand.



Van Doorn

4. BIJLAGEN



Schouw openbare weg:

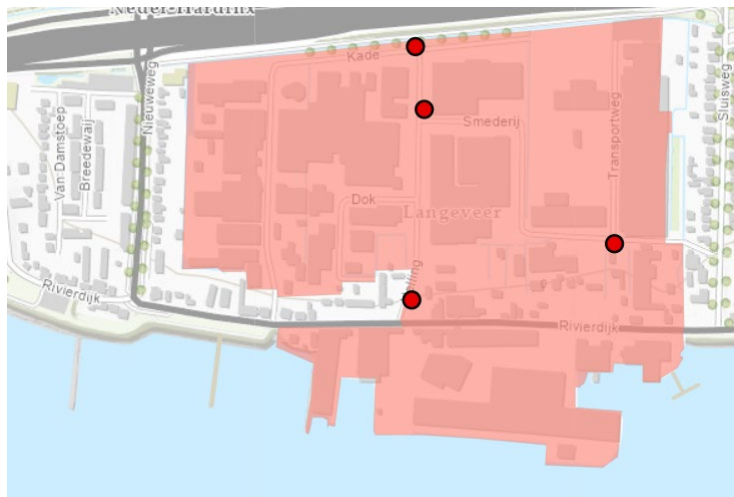
Elementverharding:



Industrieterrein	Categorie	Beeldkwalite	Opmerking	Creator	x	y
Langeveer	Elementverharding	D	Trottoirbanden verzakt en beschadigd	Akujntjes_VDG	4,850333486	51,82331
Langeveer	Elementverharding	D	Verzakking van de verharding.	Akujntjes_VDG	4,850995264	51,82338
Langeveer	Elementverharding	D	Verzakking van de verharding	Akujntjes_VDG	4,851038992	51,82332
Langeveer	Elementverharding	D	Verzakking en gat in de verharding	Akujntjes_VDG	4,851855649	51,82334
Langeveer	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt in de rijweg	Akujntjes_VDG	4,853261026	51,82738
Langeveer	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt rondom de kolk	Akujntjes_VDG	4,849748158	51,8219
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in het P vak	Akujntjes_VDG	4,849739189	51,82179
Langeveer	Elementverharding	C	trottoirbanden zijn verzakt en kapot en hangen achterover	Akujntjes_VDG	4,849734768	51,82177
Langeveer	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt rondom de kolk	Akujntjes_VDG	4,849851652	51,82166
Langeveer	Elementverharding	C	tegels zijn verzakt en kapot rondom kast	Akujntjes_VDG	4,849831054	51,82153
Langeveer	Elementverharding	D	voeg tussen de tegels is te breed en zijn kapot	Akujntjes_VDG	4,849765686	51,8212
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in het P vak	Akujntjes_VDG	4,849758695	51,82206
Langeveer	Elementverharding	D	goot ligt vol met blad	Akujntjes_VDG	4,84964199	51,82241
Langeveer	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt	Akujntjes_VDG	4,849747036	51,82218
Langeveer	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt rondom de kolk	Akujntjes_VDG	4,849859135	51,82209
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt rondom de kolk	Akujntjes_VDG	4,849778974	51,82258
Langeveer	Elementverharding	D	Goot ligt vol met blad	Akujntjes_VDG	4,849734171	51,82255
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in het gehele P vak	Akujntjes_VDG	4,849248489	51,82244
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt en ontbreken bij LP	Akujntjes_VDG	4,849314732	51,82252
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	Akujntjes_VDG	4,849038029	51,82245
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	Akujntjes_VDG	4,848471382	51,82252
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt en ontbreken	Akujntjes_VDG	4,848417631	51,82232
Langeveer	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt	Akujntjes_VDG	4,848393268	51,82212
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt rondom de kolk	Akujntjes_VDG	4,84852502	51,82229
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt en van slechte kwaliteit	Akujntjes_VDG	4,848379089	51,82196
Langeveer	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn verzakt en kapot	Akujntjes_VDG	4,848379047	51,8219
Langeveer	Elementverharding	D	Onkruid op de verharding en klinkers ontbreken	Akujntjes_VDG	4,84851536	51,82189
Langeveer	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt	Akujntjes_VDG	4,848513293	51,82184
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt en de kwaliteit is slecht	Akujntjes_VDG	4,848379671	51,82182
Langeveer	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn verzakt en kapot	Akujntjes_VDG	4,848365438	51,82177
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	Akujntjes_VDG	4,848355867	51,82166
Langeveer	Elementverharding	D	Onkruid op de verharding	Akujntjes_VDG	4,848493793	51,82167
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in het P vak	Akujntjes_VDG	4,850492074	51,82339
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in het P vak en vervuild	Akujntjes_VDG	4,849848143	51,82385
Langeveer	Elementverharding	D	Trottoirbanden zijn verzakt en beschadigd en hangen achterover	Akujntjes_VDG	4,849807582	51,82335
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	Akujntjes_VDG	4,849803691	51,82339
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	Akujntjes_VDG	4,849767856	51,82324
Langeveer	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt in de goot	Akujntjes_VDG	4,849916221	51,82313
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers in de goot zijn vervuild door onkruid en zand	Akujntjes_VDG	4,849913688	51,82307
Langeveer	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn verzakt en beschadigd en hangen achterover	Akujntjes_VDG	4,849787301	51,82305
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in het hele P vak	Akujntjes_VDG	4,849760787	51,823
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt rondom de kolk	Akujntjes_VDG	4,849905375	51,8229
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	Akujntjes_VDG	4,849753871	51,82278
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn opgedrukt	Akujntjes_VDG	4,849733048	51,82281
Langeveer	Elementverharding	D	trottoirbanden en klinkers zijn verzakt	Akujntjes_VDG	4,849778522	51,82266
Langeveer	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn verzakt en beschadigd	Akujntjes_VDG	4,849962596	51,82343
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in het hele P vak	Akujntjes_VDG	4,85179225	51,82311
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in het P vak	Akujntjes_VDG	4,851667276	51,82317
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in het hele P vak	Akujntjes_VDG	4,851666018	51,82311
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	Akujntjes_VDG	4,851316195	51,8234
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in het P vak	Akujntjes_VDG	4,851302358	51,82332
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt en vervuild in het P vak	Akujntjes_VDG	4,851736287	51,8234
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in het hele P vak	Akujntjes_VDG	4,850698959	51,82339
Langeveer	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn verzakt en beschadigd	Akujntjes_VDG	4,850085637	51,82337
Langeveer	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt rondom de kolk	Akujntjes_VDG	4,849902134	51,8242
Langeveer	Elementverharding	D	trottoirbanden en klinkers zijn verzakt	Akujntjes_VDG	4,849849905	51,82404
Langeveer	Elementverharding	D	trottoirbanden en klinkers zijn verzakt bij inrit	Akujntjes_VDG	4,849786584	51,82396
Langeveer	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn verzakt en beschadigd en hangen achterover	Akujntjes_VDG	4,849957794	51,82379
Langeveer	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn verzakt en beschadigd	Akujntjes_VDG	4,849982736	51,82397
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt rondom de kolk	Akujntjes_VDG	4,850174303	51,82415

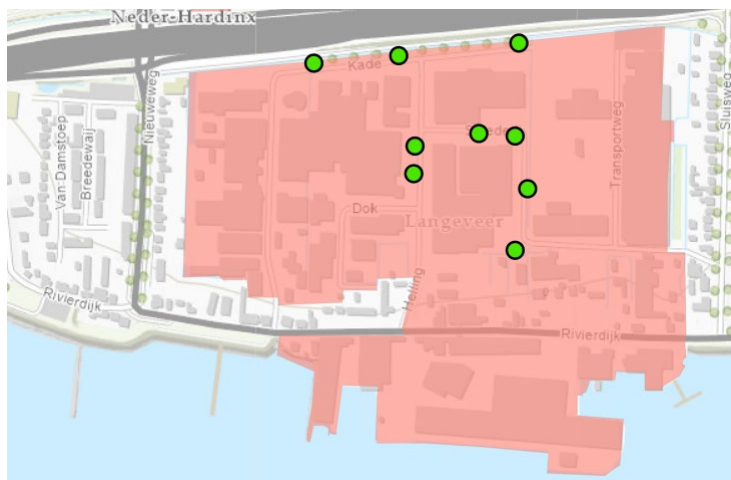
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt rondom de kolk	AKuijntjes_VDG	4,850159114	51,82423
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in het hele P vak	AKuijntjes_VDG	4,85053232	51,82417
Langeveer	Elementverharding	D	trottoirband is kapot	AKuijntjes_VDG	4,850879938	51,82428
Langeveer	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt in het P vak	AKuijntjes_VDG	4,851302941	51,8243
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn vervuld door blad	AKuijntjes_VDG	4,849609314	51,82412
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers en trottoirbanden zijn verzakt rondom de kolk	AKuijntjes_VDG	4,84964772	51,82412
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt rondom de kolk	AKuijntjes_VDG	4,849350162	51,82417
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt rondom de kolk	AKuijntjes_VDG	4,849362631	51,8241
Langeveer	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt in het P vak	AKuijntjes_VDG	4,849216484	51,8241
Langeveer	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn kapot en beschadigd bij de inrit	AKuijntjes_VDG	4,849176503	51,82407
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKuijntjes_VDG	4,848928364	51,82405
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKuijntjes_VDG	4,848848298	51,82407
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKuijntjes_VDG	4,848698897	51,82406
Langeveer	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn verzakt en beschadigd	AKuijntjes_VDG	4,848407853	51,82403
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt bij de inrit	AKuijntjes_VDG	4,848040046	51,82399
Langeveer	Elementverharding	C	trottoirbanden zijn verzakt en hangen achterover	AKuijntjes_VDG	4,848034816	51,82408
Langeveer	Elementverharding	D	tegels zijn verzakt rondom de putten	AKuijntjes_VDG	4,848077344	51,8241
Langeveer	Elementverharding	C	klinkers verzakt in de rijweg	AKuijntjes_VDG	4,847139836	51,82268
Langeveer	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt rondom de kolk	AKuijntjes_VDG	4,847277774	51,82196
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt rondom de kolk	AKuijntjes_VDG	4,854341863	51,82196
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKuijntjes_VDG	4,854116911	51,82197
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in het P vak	AKuijntjes_VDG	4,853877942	51,82197
Langeveer	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn verzakt en kapot en beschadigd	AKuijntjes_VDG	4,853681966	51,82196
Langeveer	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt en kapot in de goot	AKuijntjes_VDG	4,853157687	51,82203
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in het P vak	AKuijntjes_VDG	4,852640774	51,82205
Langeveer	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn verzakt en beschadigd en hangen achterover	AKuijntjes_VDG	4,852656176	51,82203
Langeveer	Elementverharding	D	trottoirbanden zijn verzakt, kapot en beschadigd	AKuijntjes_VDG	4,852400423	51,822
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in het P vak	AKuijntjes_VDG	4,851678387	51,82225
Langeveer	Elementverharding	C	Trottoirbanden zijn verzakt en beschadigd	AKuijntjes_VDG	4,85176532	51,82221
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt	AKuijntjes_VDG	4,85168253	51,8221
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt rondom de kolk	AKuijntjes_VDG	4,851677603	51,82207
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers in het P vak zijn verzakt rondom de kolk	AKuijntjes_VDG	4,851911087	51,82213
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt rondom de afsluiters	AKuijntjes_VDG	4,852095661	51,82212
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in het P vak	AKuijntjes_VDG	4,852138515	51,82205
Langeveer	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt	AKuijntjes_VDG	4,852320622	51,82214
Langeveer	Elementverharding	D	Trottoirbanden zijn verzakt en hangen achterover	AKuijntjes_VDG	4,852324306	51,82206
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt rondom de kolk	AKuijntjes_VDG	4,85259955	51,82211
Langeveer	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt in de goot en rondom de kolk	AKuijntjes_VDG	4,853895654	51,82202
Langeveer	Elementverharding	D	klinkers zijn verzakt in het P vak	AKuijntjes_VDG	4,851695053	51,8226
Langeveer	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt rondom de kolk	AKuijntjes_VDG	4,851800262	51,82267
Langeveer	Elementverharding	C	klinkers zijn verzakt rondom de kolk	AKuijntjes_VDG	4,851460668	51,82332
Langeveer	Elementverharding	C	Klinkers zijn vervuld door onkruid en zand	AKuijntjes_VDG	4,848903807	51,82252

Bebording:



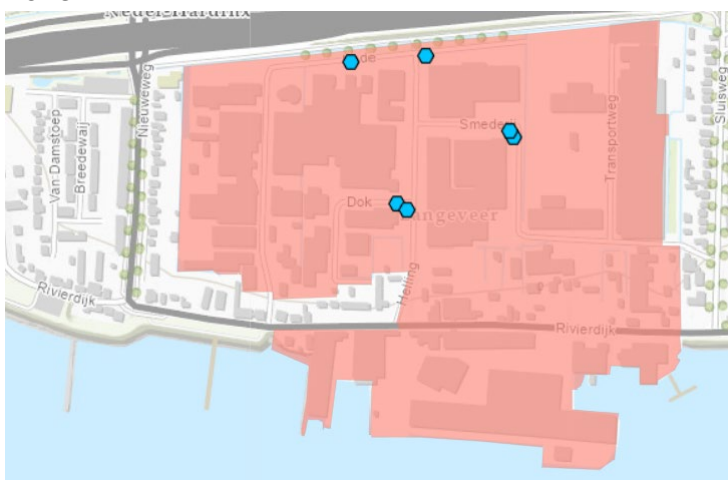
Industrieterrein	Categorie	Beeldkwalite	Opmerking	Creator	x	y
Langeveer	Bebording	C	paal staat scheef en reflectie is verminderd	AKuijntjes_VDG	4,849764304	51,82132
Langeveer	Bebording	D	straat namen bord staat scheef	AKuijntjes_VDG	4,853496797	51,82197
Langeveer	Bebording	D	Bord doodlopende weg staat op een verkeerde plaats is moeilijk te zijn door LP en takken en in de zomer helemaal niet meer door de bladeren	AKuijntjes_VDG	4,849980419	51,82348
Langeveer	Bebording	D	bord staat scheef en niet in de juiste richting	AKuijntjes_VDG	4,849812589	51,8242

Groenzones:



Industrieterrein	Categorie	Beeldkwalite	Opmerking	Creator	x	y
Langeveer	Groenzones	D	Sporen en beschadigingen van de grasmat	AKuijntjes_VDG	4,851602833	51,82329
Langeveer	Groenzones	D	boom ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,849766875	51,82317
Langeveer	Groenzones	D	boom ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,849750621	51,82286
Langeveer	Groenzones	D	takken van de bomen hangen hinderlijk boven de rijweg en binnen de PVR van 4, 50 meter	AKuijntjes_VDG	4,851854702	51,82269
Langeveer	Groenzones	D	Veel molshopen	AKuijntjes_VDG	4,851664499	51,82434
Langeveer	Groenzones	D	Veel molshopen	AKuijntjes_VDG	4,849464103	51,8242
Langeveer	Groenzones	D	gras is beschadigd door spoorvorming	AKuijntjes_VDG	4,847927767	51,82409
Langeveer	Groenzones	D	grasmat is beschadigd door opslag	AKuijntjes_VDG	4,851630013	51,822
Langeveer	Groenzones	D	Takken van de bomen hangen hinderlijk boven de rijweg en binnen de PVR van 4, 50 meter	AKuijntjes_VDG	4,85094509	51,82331

Kolken:



Industrieterrein	Categorie	Beeldkwalite	Opmerking	Creator	x	y
Langeveer	Kolken	D	inlaat rooster geheel geblokkeerd	AKuijntjes_VDG	4,851678654	51,82321
Langeveer	Kolken	D	inlaat rooster geheel geblokkeerd	AKuijntjes_VDG	4,851623504	51,82328
Langeveer	Kolken	D	kolkrooster vol met blad	AKuijntjes_VDG	4,849563208	51,82244
Langeveer	Kolken	D	kolkrooster vol met blad	AKuijntjes_VDG	4,84974354	51,82236
Langeveer	Kolken	D	kolkrooster vol met blad	AKuijntjes_VDG	4,850055427	51,82412
Langeveer	Kolken	D	kolk is verzakt	AKuijntjes_VDG	4,848698897	51,82406

Openbare verlichting:



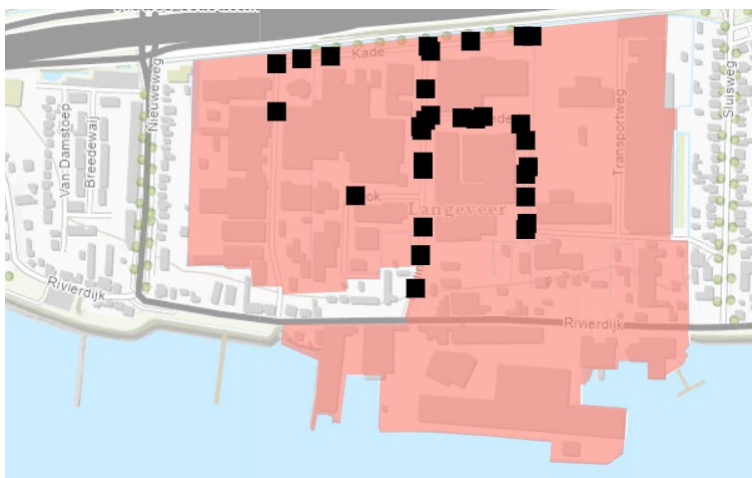
Industrieterrein	Categorie	Beeldkwalite	Opmerking	Creator	x	y
Langeveer	Openbare verlichting	D	LP is beschadigd en krom	AKujntjes_VDG	4,849783721	51,82116
Langeveer	Openbare verlichting	D	LP staat scheef is beschadigd en mastluik staat open	AKujntjes_VDG	4,849735461	51,82258
Langeveer	Openbare verlichting	C	LP staat scheef	AKujntjes_VDG	4,849766805	51,82307
Langeveer	Openbare verlichting	C	LP staat scheef	AKujntjes_VDG	4,851389837	51,8234
Langeveer	Openbare verlichting	D	LP staat scheef	AKujntjes_VDG	4,850978159	51,8234
Langeveer	Openbare verlichting	D	LP staat scheef en is beschadigd	AKujntjes_VDG	4,852553605	51,82204
Langeveer	Openbare verlichting	D	Mastluik ontbreekt	AKujntjes_VDG	4,851814743	51,82263
Langeveer	Openbare verlichting	C	LP staat scheef	AKujntjes_VDG	4,851814972	51,8223

Riolering (putten):



Industrieterrein	Categorie	Beeldkwalite	Opmerking	Creator	x	y
Langeveer	Riolering (putten)	D	rioolput zit te laag	AKujntjes_VDG	4,849840554	51,82211
Langeveer	Riolering (putten)	C	rioolput zit te laag	AKujntjes_VDG	4,851718975	51,82428
Langeveer	Riolering (putten)	D	rioolput zit te laag en scheef	AKujntjes_VDG	4,848117453	51,82404
Langeveer	Riolering (putten)	D	Rioolput zit te laag en is verzakt	AKujntjes_VDG	4,849875737	51,82333
Langeveer	Riolering (putten)	D	Rioolput zit te laag en is verzakt	AKujntjes_VDG	4,849874686	51,82319
Langeveer	Riolering (putten)	D	Rioolputten zijn verzakt en liggen scheef	AKujntjes_VDG	4,849885026	51,82371
Langeveer	Riolering (putten)	C	Rioolputten zijn verzakt	AKujntjes_VDG	4,848990165	51,82411

Asfaltverharding:



Industrieterrein	Categorie	Beeldkwalite	Opmerking	Creator	x	y
Langeveer	Asfaltverharding	D	Asfaltweg is verzakt	AKuijntjes VDG	4,850969115	51,82338
Langeveer	Asfaltverharding	D	Gaten in asfaltweg oprijt naar de dijk.	AKuijntjes VDG	4,849740894	51,82143
Langeveer	Asfaltverharding	C	scheurvorming, verzakking en rafeling van het asfalt	AKuijntjes VDG	4,849838099	51,8218
Langeveer	Asfaltverharding	D	asfalt is gescheurd en gerafeld	AKuijntjes VDG	4,849860697	51,82211
Langeveer	Asfaltverharding	C	asfalt verzakt en kapot rondom afsluiter	AKuijntjes VDG	4,84862642	51,82246
Langeveer	Asfaltverharding	D	Gaten in de rijweg	AKuijntjes VDG	4,850738848	51,82422
Langeveer	Asfaltverharding	C	asfaltweg is gescheurd en verzakt, kruin heeft geen verkanting meer en ligt vlak of met tegenschot	AKuijntjes VDG	4,851685075	51,82428
Langeveer	Asfaltverharding	D	asfalt is verzakt en kapot	AKuijntjes VDG	4,851855567	51,8243
Langeveer	Asfaltverharding	D	asfalt scheurd, rafelt en is verzakt.	AKuijntjes VDG	4,848136304	51,82404
Langeveer	Asfaltverharding	D	asfaltweg is gescheurd en verzakt rondom de rioolputten	AKuijntjes VDG	4,849891037	51,82333
Langeveer	Asfaltverharding	D	asfalt rondom rioolput zit te laag	AKuijntjes VDG	4,84985982	51,82277
Langeveer	Asfaltverharding	D	asfalt is verzakt rondom de rioolputten	AKuijntjes VDG	4,849887425	51,82368
Langeveer	Asfaltverharding	B	asfalt reparatie rafelt en scheurt.	AKuijntjes VDG	4,850574169	51,82336
Langeveer	Asfaltverharding	C	asfalt is verzakt rondom de rioolputten	AKuijntjes VDG	4,849942103	51,82417
Langeveer	Asfaltverharding	D	asfalt is gescheurd en gerafeld	AKuijntjes VDG	4,849987464	51,8241
Langeveer	Asfaltverharding	C	asfaltweg is gescheurd in langs en dwarsseuren	AKuijntjes VDG	4,847618753	51,82402
Langeveer	Asfaltverharding	C	asfaltweg is gescheurd in langs en dwarsseuren	AKuijntjes VDG	4,847163103	51,82396
Langeveer	Asfaltverharding	D	klinkers in het asfalt	AKuijntjes VDG	4,847163436	51,82341
Langeveer	Asfaltverharding	C	asfaltweg rafelt en is gescheurd	AKuijntjes VDG	4,84999872	51,82339
Langeveer	Asfaltverharding	C	Lasnaad staat open en rafelt	AKuijntjes VDG	4,851755286	51,82246
Langeveer	Asfaltverharding	C	asfaltweg rafelt en scheurt	AKuijntjes VDG	4,851788104	51,82217
Langeveer	Asfaltverharding	C	asfalt is verzakt rondom de rioolputten	AKuijntjes VDG	4,851762466	51,82209
Langeveer	Asfaltverharding	D	asfalt is verzakt, gescheurd en zit te laag rondom de rioolputten	AKuijntjes VDG	4,851743515	51,82271
Langeveer	Asfaltverharding	C	asfalt is gerafeld en gescheurd langs de klinkers	AKuijntjes VDG	4,851803377	51,8228
Langeveer	Asfaltverharding	D	asfalt sleuf is gescheurd en verzakt	AKuijntjes VDG	4,851737755	51,82311
Langeveer	Asfaltverharding	D	asfalt is gescheurd en verzakt en ontbreekt langs de goot	AKuijntjes VDG	4,851656486	51,82329
Langeveer	Asfaltverharding	C	asfalt is gescheurd en verzakt rondom de rioolputten	AKuijntjes VDG	4,850812051	51,82335
Langeveer	Asfaltverharding	C	asfalt is gescheurd en verzakt langs de klinkers	AKuijntjes VDG	4,849801087	51,82325
Langeveer	Asfaltverharding	C	asfalt is gescheurd en verzakt rondom de rioolputten	AKuijntjes VDG	4,849843681	51,82321
Langeveer	Asfaltverharding	B	asfalt is gescheurd, verzakt en gerafeld op meerdere plaatsen	AKuijntjes VDG	4,849863781	51,82286

Beschoeiing:



Industrieterrein	Categorie	Beeldkwalite	Opmerking	Creator	x	y
Langeveer	Beschoeiing	D	Damwand heeft forse uitbuiingen	AKuijntjes VDG	4,851868368	51,82275

Afvalbakken:



Industrieterrein	Categorie	Beeldkwalite	Opmerking	Creator	x	y
Langeveer	Afvalbakken	8	beplakt en beschadigd.	AKuijntjes_VDG	4,849557354	51,82119
Langeveer	Afvalbakken	8	prullenbak in goede staat.	AKuijntjes_VDG	4,849812589	51,8242
Langeveer	Afvalbakken	8	afvalbak heeft iets roestvorming	AKuijntjes_VDG	4,849735884	51,82125

Schouw terreinen:

Bereikbaarheid:



Industrieterrein	Categorie	Opmerking	Creator	x	y
Langeveer	Bereikbaarheid	takken van bomen hangen hinderlijk boven de rijweg en binnen de PVR van 4, 50 meter	AKuijntjes_VDG	4,849632	51,82135
Langeveer	Bereikbaarheid	takken van de bomen hangen hinderlijk boven de rijweg en binnen de PVR van 4, 50 meter	AKuijntjes_VDG	4,850025	51,82379
Langeveer	Bereikbaarheid	takken van de bomen hangen hinderlijk boven de rijweg en binnen de PVR van 4, 50 meter	AKuijntjes_VDG	4,84865	51,82403
Langeveer	Bereikbaarheid	auto voor de deur geparkeerd	AKuijntjes_VDG	4,84722	51,82376
Langeveer	Bereikbaarheid	takken van de bomen hangen hinderlijk boven de rijweg en binnen de PVR van 4, 50 meter	AKuijntjes_VDG	4,851976	51,82204
Langeveer	Bereikbaarheid	bord doodlopende weg ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,847283	51,82133
Langeveer	Bereikbaarheid	Takken van de bomen hangen hinderlijk boven de rijweg en binnen de PVR van 4, 50 meter	AKuijntjes_VDG	4,847171	51,82138

Milieu:



Industrieterrein	Categorie	Opmerking	Creator	x	y
Langeveer	Millieu	Silo's	AKuijntjes_VDG	4,851065	51,82346
Langeveer	Millieu	Brandgevaar	AKuijntjes_VDG	4,850304	51,82324
Langeveer	Millieu	Dumping van autobanden	AKuijntjes_VDG	4,848923	51,82416
Langeveer	Millieu	Opslag van flessen, inhoud onbekend.	AKuijntjes_VDG	4,847075	51,82326
Langeveer	Millieu	pallets naast opslag van flessen	AKuijntjes_VDG	4,847065	51,8233

Opslag:



Industrieterrein	Categorie	Opmerking	Creator	x	y
Langeveer	Opslag	P vak wordt gebruikt als opslag	AKuijntjes_VDG	4,848769	51,82252
Langeveer	Opslag	P vak wordt gebruikt als opslag	AKuijntjes_VDG	4,848521	51,82203
Langeveer	Opslag	pallets	AKuijntjes_VDG	4,852035	51,82346
Langeveer	Opslag	Glasrekken staan op de klinkers	AKuijntjes_VDG	4,854304	51,82197
Langeveer	Opslag	glasrekken staan op de verharding	AKuijntjes_VDG	4,853959	51,82196
Langeveer	Opslag	afvalcontainer staat op de verharding	AKuijntjes_VDG	4,853767	51,82196
Langeveer	Opslag	berm wordt gebruikt als P plaats	AKuijntjes_VDG	4,851785	51,822
Langeveer	Opslag	Glasrekken staan op de verharding	AKuijntjes_VDG	4,85273	51,82202

Veiligheid:



Industrieterrein	Categorie	Opmerking	Creator	x	y
Langeveer	Veiligheid	Markering van de brandkraan afsluiter ontbreekt en afsluiter is bijna niet meer te zien	AKuijntjes_VDG	4,849745	51,82228
Langeveer	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,848418	51,82232
Langeveer	Veiligheid	Markering ontbreekt bij de brandkraan afsluiter	AKuijntjes_VDG	4,84897	51,82406
Langeveer	Veiligheid	Markering van de brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,849772	51,82327
Langeveer	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,850533	51,82339
Langeveer	Veiligheid	Brandkraan markering is niet goed leesbaar en brandkraan afsluiter is niet te zien	AKuijntjes_VDG	4,849827	51,82401
Langeveer	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,847126	51,82196
Langeveer	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,851789	51,82261
Langeveer	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,852053	51,82217
Langeveer	Veiligheid	Markering van brandkraan afsluiter ontbreekt	AKuijntjes_VDG	4,848402	51,82236

© Dit document is een uitgave van ParkTrust BV, Jade 208, 3316 LJ Dordrecht. ParkTrust BV is onderdeel van Van Doorn.

Alle rechten voorbehouden. De distributie en vermenigvuldiging van dit document of delen hiervan is alleen met schriftelijke toestemming van ParkTrust / Van Doorn toegestaan.